

Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79

Birkerød, maj 2017

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2016/2017

Årsregnskab for 2016

Foreningens indtægter udgjorde i 2016 tkr. 820 og udgifterne udgjorde tkr. 797.

Foreningen har ved udgangen af 2016 en tilfredsstillende likviditet på tkr. 442 og derudover en trækingsret på kassekredit på tkr. 100.

Vedligeholdelse af foreningens ejendomme

Der er i 2016 – som budgetteret - foretaget flere ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder:

- Ny hoveddør m.v. i 77C
- Nye døre ind mod gården i 77A og 77B

Derudover en del mindre løbende vedligeholdelsesopgaver.

Bestyrelsen fandt at renoveringen af kældernedgang godt kan skubbes et par år hvilket er den primære årsag til differencen på det budgetterede og realiserede ekstraordinær vedligeholdelse.

Der blev i 2016 gennemført to arbejdslørdage. Bestyrelsen er glad for det gode arbejde, der bliver udført, og vi synes det er godt og vigtigt at vi møder hinanden. Næste arbejdsdag vil blive 7. oktober 2017.

Bestyrelsen

Ejvind Jagd Nissen ønsker efter lang og tro tjeneste at træde ud af bestyrelsen og overlade pladsen til yngre kræfter. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke Ejvind for hans store engagement i vedligeholdelsen af vores fælles ejendom – en stor del af æren for at vi bor i så velholdt en ejendom skyldes Ejvind.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle interesserede i at stille op til generalforsamlingen så det gode arbejde kan fortsætte. Skulle der være interesse for at overtage formandsposten af nyt medlem er dette også muligt.

Administration

Bestyrelsen har i 2016 ikke været tilfreds med samarbejdet med administrator (Advokatpartnerselskabet Lund Elmer Sandager). Bestyrelsen har af flere omgange været i dialog med administrator omkring dette og er blevet lovet forbedringer, men har i praksis ingen forbedringer oplevet. Bestyrelsen nedsatte derfor en arbejdsgruppe med ansvar for at finde alternativer og anbefaler på baggrund af denne undersøgelse at vi skifter til Boligexperten.

Foreningens husorden

Bestyrelsen har i 2016 indledt dialog med kommunen for at få tilladelse til opsætning af skoskabe i opgangen. Dialogen har været langsommelig, men vi er fortsat fortrøstningsfulde om at opnå tilladelse til at opstille disse.

Budget for 2017

Budgettet for 2017 er baseret på samme bidrag som i 2016. Der budgetteres med ekstraordinær vedligeholdelse i 2017 på tkr. 212:

- Tkr. 10 : Varmeveksler for varmt brugsvand udskiftes
- Tkr. 12 : Fugning af terrassemure ved A/B
- Tkr. 120 : 2 nye facadedøre mod gård i D og E
- Tkr. 70 : Maling af trappeopgange - 79 og 77C

Budgettet for 2017 forudsætter at der forbruges tkr. 148 af Grundfonden for at skabe balance mellem indtægter og udgifter. Grundfonden udgør 1.1.2017 tkr. 458, hvortil kommer indbetaling af tkr. 157 i løbet af 2017, således at der i alt er tkr. 615 til rådighed.