

Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79, Birkerød

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag 9. august 2017 kl.19:00 hos Lotte

Tilstede var: Nicolai, Mathias, Bent, Lotte, Rasmus og Gerd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Opfølgning på referat fra sidste møde
 - Status på opgangene. Hvor står vi efter Kommunens tilkendegivelse? Udarbejdelse af en orientering om sagens forløb? Har Lottes "bagland" nogle brugbare idéer?
3. Ny administrator, BoligExperten.
 - Underskrive kontrakt (læs det udsendte fra Nicolai)
 - Skal vi have et møde med vores nye kontaktperson?
4. Fordeling af opgaver fra generalforsamlingen
 - Status på de opgaver, der blev fordelt (se seneste referat)
5. Bygninger / Forbedringer
 - Forberedelse af en fornyelse af tilstandsrapport for bygningerne
 - Noget nyt om murberne?
6. Forberedelse af næste arbejdsdag (lørdag 7. oktober)
 - Montering af dørholdere?
 - Åbning af cykelskuret mod syd
 - Videre med "cykeludvalgets" idéer om holdere til cykler i kælderens
 - Storskrald
7. Eventuelt
8. Næste møde

Referat:

Ad 1 Bent var dirigent og Gerd referent

Ad 2 Lotte havde talt med sin veninde om den igangværende sag om skoskabe i opgangene. Hun havde foreslået, at vi kontakter den nye administrator, BoligExperten, for at få deres jurister til at se på sagen. Lotte vil gerne kontakte dem.

Ad 3 Bestyrelsen havde på forhånd gennemlæst de dokumenter, som BoligExperten havde fremsendt, heriblandt en kontrakt løbende fra 1. september 2017. Der var usikkerhed i formuleringen omkring udarbejdelse af et egentligt årsregnskab, og bestyrelsen ønsker en afklaring af, om BE udarbejder dette, som vi forventer. Når dette punkt er afklaret sendes den underskrevne kontrakt til BE, og samarbejdet kan gå i gang.

Ad 4 Terrassemuren mod syd er blevet fuget. Varmeveksleren er i gang med at blive afkalket. Arbejdet afsluttes mandag d. 14. august. Vi får meget snart vasket affaldscontainerne. De kommer en mandag formiddag, så der på dette tidspunkt vil være meget lidt affald i containerne. Det vil i den forbindelse på næste arbejdsdag blive indskærpet, at poser med køkkenaffald fra de enkelte husstande, skal lukkes forsvarligt, inde de lægges i containerne. Lotte har spurgt en tømrer om prisen på nye døre. Han anslog en pris på ca. 25.000 kr. pr dør. Det er en markant lavere pris, end vi har været vant til, så Lotte vil kontakte tømreren (Nick) med henblik på en fremvisning, så vi kan indhente et konkret tilbud. Tømreren vil også kunne stå for det efterfølgende murerarbejde i forbindelse med de nye døre. Mathias går snarest videre med at kontakte en maler for at få et tilbud på maling af to opgange, som der var afsat penge til i budget 2017. Nicolai har aftalt med gartneren, at den skæve lygtepæl mod syd bliver rettet op.

Rasmus går videre med at indhente et egentligt tilbud på beskæring af de "små" træer i gården, og på omlægning fra grus til græs i gården. I den forbindelse vil vi forsøge at finde den eksisterende kontrakt med gartneren for at se, hvilke arbejder, der egentlig er med i prisen.

Ad 5 Når BoligExperten kommer på banen, vil vi gå videre med at få udarbejdet en ny tilstandsrapport. Den vil kunne blive en rettesnor for, hvad man skal holde øje med i forhold til vedligeholdelse af bygningerne.

Lotte vil undersøge, hvad det vil koste at få uskadeliggjort de murbier, der er konstateret et par steder.

Ad 6 Hele "cykeludvalget" er nu medlem af bestyrelsen, så ideer til at komme videre med at forbedre muligheden for opbevaring af cykler, vil indgå i planerne for arbejdsdagen lørdag d. 7. oktober.

Gerd vil sørge for, at der bliver bestilt afhentning af "storskrald" tirsdag efter arbejdsdagen, altså tirsdag d. 10. oktober. Beboerne vil kunne stille ting ud på et afmærket område i perioden op til arbejdsdagen. På arbejdsdagen kan det være en opgave at få båret de sidste ting ud, og at sikre, at tingene er sorteret korrekt.

Ad 7 Gerd får tilladelse til at ophænge en diskret fuglekasse på sin terrasse.

Ad 8 Næste møde: onsdag d. 13. september kl. 19 hos Gerd (Rasmus bager kage ☺)

Referat 14/8 2017

Gerd