

BUDGET

Fælleshusforeningen Svaneparken

Fra 01.01.2018 til 31.12.2018

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. april 2018

Dirigent

Administrator:

Rikke Nielsen



45 26 05 64



rni@newsec.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen



45 26 01 63



lcn@newsec.dk

EjendomNr:

42243

Resultatbudget for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

		Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		218.316	204.004	220.512
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		37.260	46.440	37.260
Øvrige indtægter		16.000	0	12.000
Indtægter i alt		283.576	262.444	281.772
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-5.530	-5.400	-5.500
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-5.530	-5.400	-5.500
Forsyning				
Vandudgift		-2.054	-2.500	-2.500
Forsyning i alt		-2.054	-2.500	-2.500
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-7.560	-20.000	-20.000
Artikler fællesarealer		0	-2.000	-2.000
Renholdelse i alt		-7.560	-22.000	-22.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-80.975	-77.000	-101.000
Administration				
Ejendomsadministration		-42.005	-42.000	-48.000
Anden administration		0	-1.250	0
Revisionshonorar, boligforeninger		-6.500	-7.000	-7.000
Øvrig administration	3	-99.968	-105.600	-110.000
Administration i alt		-148.473	-155.850	-165.000
Omkostninger i alt		-244.593	-262.750	-296.000
Resultat af primær drift		38.983	-306	-14.228
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter		-349	0	0
Finansielle poster i alt		-349	0	0
Periodens resultat		38.634	-306	-14.228

Resultatbudget for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

	Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
Fordeling			
De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			27.564
De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt			8,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	187.489
Årets budgetterede likviditetsændring	-14.228
Budgetteret likviditet, ultimo	173.261

Kommentarer:

Der budgetteres med negativ likviditetsvirkning.

Resultatbudget for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter	Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.724	2.600	2.700
Erhvervsansvarsforsikring	2.806	2.800	2.800
Forsikring i alt	5.530	5.400	5.500
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terrænbelægninger	469	0	0
Bepantninger	48.156	47.000	65.000
Terræn, grund diverse	2.250	0	0
Legeplads	2.500	5.000	12.000
Løn hjemmeside og halopsyn	27.600	25.000	24.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	80.975	77.000	101.000
3 Øvrig administration			
Leje af beboerrum	83.232	83.000	83.500
Generalforsamling	0	500	500
Møder	345	500	1.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	5.918	4.000	6.000
Fester	7.819	15.000	15.000
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.654	1.600	3.000
Øvrig administration i alt	99.968	105.600	110.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2018	-14.228
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-14.228
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-14.228
Likvider, primo	187.489
Budgetteret likviditet, ultimo	173.261