



Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 18/19, *Torsdag den 03. Maj 2018, kl. 20:00 hos Bo.*

Referat:

1. Godkendelse af dagsorden - *Godkendt*

2. Opsamling på Generalforsamling 2018

- Gennemgang (og underskrift) af referat fra generalforsamlingen og opsamling af sager bestyrelsen skal arbejde videre med (referat vedhæftet)
 - Trafiksikkerhedsforhold på BSV i ”svingene” - *Bestyrelsen vil kontakte KUC m.h.p. at flytte et stykke af hækken så oversigtsforholdene kan forbedres. Derudover undersøges mulighed for og pris på hastighedsdæmpende ”Tankstationsbump”, der kan placeres lige før svingende og dermed tvinge farten ned. Keld tjekker samtidig pris for opmaling af de stiplede kørebanestreger.*
 - Revision af vedtægter - *Efter det givne tilsagn på generalforsamlingen skriver Keld til advokat og beder om at processen igansættes m.h.p. at der kan være et oplæg til reviderede vedtægter klar i god tid inden næste års generalforsamling.*
 - Fælleshus (beslutning fra generalforsamlingen) - *Bestyrelsen arbejder nu på, at der i et kommende tillæg til lokalplan, der skal dispensere fra de gældende max. M2 i Ebberød af hensyn til det kommende kommunale byggeri(etape2+3), også bliver givet dispensation /mulighed for, at der i givet fald kan etableres fælleshus/lokale i GF-regi. Bestyrelsen forfølger parallelt hermed også den evt. mulighed for brug af fælleslokale, der etableres i kommunalt regi.*
 - Beplantning langs SMV + i parken (Beslutning fra generalforsamlingen) - *Keld og Hans bemyndiges til at gå videre med plan om at plante 3 stk Bornholmsk Røn i græsribat langs SMV's østlige ende. Forventet pris inden for 10.000,-*

- Ladestationer til elbiler - **Bestyrelsen mener fortsat ikke at Grundejerforeningen kan/bør gå ind med et egentlig økonomisk engagement i forbindelse med opstilling af ladestationer i området. Det må være op til den enkelt ejer at stå for det. Bestyrelsen vil imidlertid gerne medvirke til at opstillinger kan tillades i det omfang GF som ejer af vejstykke/P-plads el.lign skal inddrages. Bestyrelsen har ligeledes rette henvendelse til det politiske niveau i kommunen og foreslået, at der opstilles en kommunal politik for dette stigende behov rundt om i kommunen, herunder jo også Ebberød.**

3. Overdragelsesaftale "Rudersdal Forsyning"

- **Aktuel status (underskrevet aftale udsendt til bestyrelsen forud for møde) - Aftalen er nu helt tæt på endelig godkendelse. Aftale med bilag + forklarende brev fra bestyrelsen sendes til alle ejere/ejerforeninger, som afslutning på overdragelsen. Grundejerforeningen er med Overdragelsesaftalen ude af alt vedr. kloakker, idet det herefter er den enkelte grundejer (på egen matrikel som hidtil) og "Novafors" (Forsyningsselskabet) på fællesledninger, der har ansvar for kloaknettet i Ebberød.**

4. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

Administration

- **Hvordan kører samarbejdet med Newsec Grundejerforeningens administrationsselskab) i det daglige - Samarbejdet er sådan set OK - men bestyrelsen vil alligevel afklare om opgaverne kan løses billigere hos anden udbyder. Keld afsøger muligheder.**
- **Hvordan afstemmer vi arbejdet/samarbejdet internt i bestyrelsen - Grundig drøftet. Fortsat Keld som samler trådene og udmønter beslutninger mellem bestyrelsesmøderne. Hele bestyrelsen er løbende med på al ekstern korrespondence. Der bliver brug for bedre/større printer/scanner. Keld undersøger mulighed.**

Hjemmeside

- **Ikke helt fungerende p.t. - men FHF arbejder på, at den kommer "op at stå igen". GF betaler fortsat ca ½ del af udgifterne til hjemmesiden**

Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- **Tilbage melding fra møde den 18/4 - orientering givet under "fælleshuspunkt". Den østlige del SMV bliver reetableret i løbet af foråret af bygherre. Vi følger op herpå. Nedrivning af de gamle bosteder er igangsat og Etape 2 og 3 bliver herefter bygget. Ønske om dispensation fra lokalplanens bebyggelsesrammer kan forventes. Vi afventer og giver hørings svar, når/hvis den kommer.**

Grønne områder og veje

- **Henvendelse fra Thomas, BSV 58 om lukning af BSV mellem BSV 58 og 61. - Lukning / opstilling af chikane for at mindske trafik gennem det centrale Ebberød har tidligere**

været overvejet. Dette blev dengang opgivet p.g.a. modstand fra områdets ejere, FHF og ikke mindst brandvæsenet, som klart modsatte sig forringet fremkommelighed i området. Bestyrelsen finder ikke anledning til at arbejde for ændring af den tidligere konklusion vedr. evt. vejlukning/opsætning af chikane

- *Trafiksikring af Tyringevej ("Busvejen") - Bestyrelsen er blevet oplyst om at den kommunale plan om at trafiksikre "Busvejen" uden om Ebberød bedre, vil ske i eftersommeren /efteråret*
- *Keld og Hans aftaler senere tid for "grøn rundgang" på GF's arealerm.h.p. at udforme "handlingsplan" for nødvendige og ønskede opgaver på områderne, herunder GF's to søer.*

5. Forslag til datoer for næste bestyrelsesmøder

- *mandag den 13. august 2018 - hos Hans*
- *onsdag den 10. oktober 2018 - hos Tove*
- *Temamøde affaldssortering - dato endnu ikke fastsat*
- *mandag den 26. november 2018 - hos Lotte*
- *torsdag den 10. januar 2019 - hos Keld (bestyrelsens "årsmøde")*
- *onsdag den 20. marts - hos Bo (Generalforsamlingsforberedelse - kl. 19:00)*
- *onsdag den 24. april - Generalforsamling*

6. Evt.

Mvh /Keld