



## Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 2 – 18/19, **Torsdag den 9. August 2018, kl. 19:00**  
**- hos Keld.**

Til stede: *Keld Stattau, Lotte Dueholm, Tove Andersen* -  
Ikke tilstede: *Bo Weymann, Hans Møller-Poulsen*

### Dagsorden Referat:

#### 1. Godkendelse af dagsorden - *Godkendt*

#### 2. Revision af vedtægter - status

*Trods adskillige rykkere, er det ikke lykkedes at få kontakt/tilbage melding fra den advokat, vi ellers har haft indledende møde med til at løse opgaven. Derfor kontakter Keld nu Jane Heller for at afklare om hun kan udarbejde oplæg til nye reviderede vedtægter.*

#### 3. **Midtvejsmøde 2018/19** - temamøde om den nye affaldssorteringsordning ?

*Keld kontakter forvaltning for at få bekræftet forventet kommunal tidsplan for udrulning af den nye affaldssorteringsordning. Holder den, afholdes der "Midtvejsmøde" for alle ejere/ejerforeninger onsdag den 28. november med affaldssortering som hovedtema.. Mødet kan suppleres med andre relevante emner.*

#### 4. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

##### **Administration**

- *"Halvårs regnskabsrapport " - Følger stort set budget, dog med et merforbrug på ca 100.000,- kr på kloakreoveringen i forhold til anslået budgettering på 1 million til denne opgave - grundet uforudset jordbundsforhold ved een af ledningsomlægningerne. Kommunen har accepteret kompensation for delvis manglende snerydning i vinter 2017.*
- *Persondatalov - betydning for GF ?? - Aftale indgået med vores administrationselskab, som sikrer, at GF overholder de nye regler*
- *Status "Fælleshus" - Bestyrelsen (Keld og Lotte) afholder snarest et såkaldt "forhåndsdialogmøde" med Byplanforvaltningen for at få afklaret grundlaget for dispensationsansøgning til Lokalplanen mhp. at skabe en mulig etablering af fælleshus.*

- Vurdering af tilbud om evt. ny administrator ( se mail fra maj) - **Keld har forespurgt nuværende adm.selskab om reduktion i pris som følge af, at der ikke længere skal føres lønadministration i GF. Herudover er der indhentet pristilbud fra alternativ selskab for hele opgaven, og der indhentes derudover fra det selskab, der varetager adm. for BSV77-79. Afklaring og beslutning på næste bestyrelsesmøde**
- Kloakprojektet
  - Status vedr tinglysning - **Aftalen underskrevet af begge parter. Kortmaterialet til tinglysningen skal imidlertid opdateres for at aftalen kan tinglyses. Keld arbejder videre med sagen for ast få den endeligt lukket.**
  - hvordan orienterer vi ejere om den nye opdeling af ansvar på kloakområdet - **Keld udformer oplæg til brev til alle enkeltejere / ejerforeninger om, at GF nu er ude af kloakforhold, og med redegørelse for den nye skillelinje mellem ejerforpligtelser på kloak og så det, Forsyningen tager sig af. Keld bestiller kopier af det nye "kloakkort", som sammen med selve aftalen, kan vedlægges brevet til ejerne.**
  - opmåling og optegning af kloakledning fra BSV 58 under Krummediget - **GF har foranlediget at kloakledning, der går fra BSV 58 langs Krummediget bliver tegnet ind på kortet.**

### **Kontaktrådet - kontakt med kommunen**

- Reetablering af vejstykke på SMV i forbindelse med nybyggeriet - **I samarbejde med kommunale byggestyrer har GF accepteret et genetableringsniveau, der kan godtgøres ud fra billedmateriale fra før byggeriet startede.**

### **Grønne områder og veje**

- status for arbejder på grønne områder i dette år:
  - Fællesarealerne - **Keld arbejder på, at kommunen påtager sig at løse alternative opgaver på GF's arealer i stedet for den meget nedsatte grad af græsslåning i denne sæson. Kommunen er åben for, at der sker en "styret" afbrænding af engarealerne for at give af stor diversitet i den efterfølgende plantevækst som muligt. I år er GF ikke umiddelbart interesseret heri - pga den tørre vejsituation**
  - fældning af syge birketræer ud for BSV 62 - **Vil formentlig ske ultimo august. GF har orienteret de omkringliggende ejerforeninger om den kommende fældning. Ønsker nogle at overtage noget af det fældede træ, kan man kontakte Keld Stattau. Genplantning vil ske, når jord/vejrforhold tillader det. Det genplantes med "Bornholmsk Løn" - samme træsort som der plantes med på SMV**
  - "grøn rundgang" med kommunens folk - dato ? - **Keld og Hans finder dato. Hele bestyrelsen er velkommen til at gå med, hvis det kan passes ind**
  - Fældning af udbrændt træ på SMV hjørne - **PKA har fældet træet, idet man troede det har deres træ. GF har kompenseret PKA herfor, da træet er GF's ansvar.**

- plantning af nye/flere træer langs SMV - *Denne plantning af Bornholmsk Røn (generalforsamlingsbeslutning) vil forventeligt ske i efterår / tidlig vinter samtidig med genplantning foran BSV 62 - såfremt jordforhold (tilstrækkelig vand i jorden) gør det muligt*

- Opretning af skæve fliser på stierne - *Keld indhenter pris på at få rettet fliser op på enkeltsteder, så stierne fremtræder "sikre" at færdes på.*
  - Vintervedligeholdelsesaftale - 2018/19 - *Vi fortsætter med samme (kommune)ordning, som hidtil*
  - Sikring af sving på BSV i det indre Ebberød - hækhøjde, opmaling af streger, evt. påsætning af bump - *Stor tilfredshed med det bedre udsyn i svinget ud for hallen pga den nedskårne hæk ved Kriminalforsorgens Kursusejendom. Dog forsat ønske om at skabe lavere hastighed i begge "BSV-svingene" - så Keld beder GF's rådgiver, Jens Friberg, om projektbeskrivelse af opsætning af lave "plastbump" i svingene, så hastighed tvinges ned. (Gen-)Opstregning af delvis nedslidte afmærkninger på vejstykket fra børnehaven og til Idræthallen påtænkes til næste budgetår.*
  - Status på trafiksikring af "Busvejen" - *Kommunen oplyser, at de forventer udførelse i efterår 2018*
5. **Hjemmesiden** - *Fælleshusforeningen har oplyst, at de arbejder på at få genetableret "nyhedsdelen" af Ebberød-hjemmesiden. Dette er et stort og presserende ønske/behov for alle, som ikke er / ønsker at være koblet op på Face-Book.*
6. **Bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde** - **onsdag den 10. oktober 2018 hos Tove** - *Mødet rykkes til tirsdag den 9. oktober (stadig hos Tove)*  
- herunder evt. sager til dagsorden
7. **Evt.** - *Tove fremførte et ønske om at facaden på "varmecentralen" kunne "forskønnes" - ex. ved at den pudses op og males i farve, der matcher facadefarven på de nærtliggende bygninger. Keld skriver herom til Norfors, som ejer bygningen.*

Mvh /Keld