



Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 3 – 18/19, **Tirsdag den 9. oktober 2018, kl. 20:00**
- hos Tove.

Til stede: Keld Stattau(referent), **Tove Andersen, Hans Møller-Poulsen**

Dagsorden:/ Referat

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Revision af vedtægter

- status. Tilbage melding fra Keld og Lottes møde med advokat Jane Heller - *Udmærket møde. Nuværende tinglysninger bør bibeholdes. Nye vedtægter tinglyses derefter. Overordnet drøftelse af de central dele af ændringerne. Nuværende deltager- og stemmeregler fastholdes i forslaget - efter fornyet afklaring i bestyrelsen. Keld og Lotte gennemgår inden næste bestyrelsesmøde Jane Hellers bemærkninger i detaljen inden næste bestyrelsesmøde.*

3. Midtvejsmøde 2018/19

- temamøde om den nye affaldssorteringsordning / status - *Der afholdes orienteringsmøde i kommunalt regi om den nye ordning i løbet af efterår/vinter. Vi afventer dette møde for derefter at vurdere behov / ønske om lokalt møde i Ebberød. Der afholdes således **ikke** "Midtvejsmøde" i denne bestyrelsesperiode.*

4. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

Administration

- Status "Fælleshus" - Lotte og Keld afholder såkaldt "forhåndsdialog" med "Byplan" forvaltningen den 23/10 - for at afklare muligheder /rammer for en kommende ansøgning om lokalplandispensation til brug for evt. fælleshus i området
- Vurdering af tilbud om evt. ny administrator - genoptagelse af sag fra sidste møde - 2 tilbud indhentet, med forventelig samme service/adm. niveau, som hos nuværende selskab og med en mindre prisreduktion. Keld bemyndiges til at drøfte videre med tilbudsgiver og evt. indgå ny aftale.

- Kloakprojektet
 - Status vedr. tinglysning - *Tinglysningen har krævet nyt kortmateriale yderligere kvalificeret med påtegnede matrikelgrænser forud for tinglysning. Landmåler inddraget og kort er nu klar til tinglysning.*
 - hvordan orienterer vi ejere om den nye opdeling af ansvar på kloakområdet. Oplæg til orienteringsbrev vedhæftet - *Brev besluttet på møde i november, når tinglysning er slut.*
 - opmåling og optegning af kloakledning fra BSV 58 under Krummediget - *Opmåling og indtegnning på kort færdiggjort*
- Henvendelse til Norfors om "facadeforskønnelse" af "Varmecentralbygningen" - *Trods 2 rykkere, har Norfors ikke svaret. Keld rykker igen.*
- Hjertestarter - *vores servicefirma er krakket. Nyt firma tilbyder at tegne abonnement i stedet - Tilbud fra nyt firma modtaget. Vi vælger billigste abonnement, som er passende for os - men stadig lidt dyrere end det nuværende. Hjertestarter skal tilses straks. Har været hentet i forbindelse med hjertestop i Ebberød.*

Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Forslag om, at vi beder om nyt møde i "Kontaktrådet" for at få orientering om tidsplan, m.v. for etape 2 og 3 af nybyggeriet - nu hvor anlægsbudget for 2019 - 2022 er vedtaget - *Keld aftaler med FHF, at vi ønsker kontaktrådsmøde nu for at få orientering - og med ønske om efterfølgende borgermøde i Ebberød om de kommende byggeopgaver.*

Grønne områder og veje

- status for arbejder på grønne områder i dette år:
 - fældning af birketræer ud for BSV 62 - *gennemført på fin måde. BSV 62 ønsker genplantning af træer. Disse kan ikke plantes på oprindelig sted, men BSV 62 er indstillet på, at de plantes på BSV 62's matrikel. Ok hertil fra GF/bestyrelsens side til at betale genplantning, men forudsætter, at BSV 62 herefter overtager ansvar, tilsyn og pasning af træer.*
 - Tilbage melding fra den årlige "grønne rundgang" med kommunens folk den 26/9, jf Kelds opsamling fra dagen - *Rundgang gennemført. Tilfredshed med kommunens opgavevaretagelse. Bl.a. p.g. a. den mindre græsvedligehold kan GF få løst øvrige opgaver på arealerne. De to søer trænger voldsomt til at få ryddet buskads og trævækst. Skal betales særskilt og vil kræve tilladelse fra kommunen.*

- genplantning af udbrændt træ på SMV hjørne - *der genplantes ikke på samme sted, men der plantes i stedet 3stk "Bornholmsk Røn" langs SMV - så træækken fremstår med harmoniske mellemrum.*

- plantning af nye/flere træer langs SMV - Plantningstilbud fra Kommunen accepteret. Vil finde sted i november

- Opretning af skæve fliser på stierne - *afventer tilbud på opgave*
- Sikring af sving på BSV i det indre Ebberød - hækhøjde, opmaling af streger, evt. påsætning af bump - *Nedskæring af hække i de pågældende sving har forbedret udsynet meget betragteligt. Bestyrelsen mener derfor at andre trafiksikkerhedsforanstaltninger ikke er nødvendige*
- Status på trafiksikring af "Busvejen" - *Kommunen rykkes (igen) for svar*

5. Hjemmesiden

- *hans forhører sig hos FHF / formand Mette Hougaard om status for hjemmesiden*

6. Bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde - mandag den 26. november 2018 hos Hans - Mødet afholdes i stedet onsdag den 28 november kl. 20:00 hos Hans

- herunder evt. sager til dagsorden - *Henvendelse vedr. el-standere til elbiler*

7. Evt.

Mvh /Keld