



## Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 4 – 18/19, **onsdag den 28. november 2018, kl. 20:00**  
**- hos LOTTE.**

**Til stede: Lotte Dueholm, Tove Andersen, Hans Møller-Poulsen, Keld Stattau (referent)**

### **Dagsorden /Referat:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden - OK**

2. **Revision af vedtægter** - - seneste udkast, som også Advokat, Jane Heller, har gennemgået, drøftes mhp. forlæggelse på kommende generalforsamling.  
*Principielle forhold drøftet og afklaret i bestyrelsen. Sidste detaljer drøftes igen med Jane H.*

3. **Tydeligere skiltning i Ebberød** - Deas v/ Torben Dalskjær har peget på, at skiltningen i Ebberød fremstår meget utydelig og om natten uoplyst - jf. udsendt mailkorrespondence - *Bestyrelsen henviser til lokalplanen §10.1, hvoraf reglerne for udformning af skilte i området fremgår - bl.a. at skilte ikke må være belyste. Bestyrelsen henstiller endvidere til at Deas, såfremt man inden for lokalplanens bestemmelser, ønsker at opstille skiltning ved deres ejendomme - at disse fremstår neutrale og alene med vejnavn og nummer. Keld skriver svar til Torben Dalskjær*

4. **Elstandere til elbiler** - Beboere i BSV 77-79 har ønsket fornyet stillingstagen til elstandere til elbiler i området, jf tidligere fremsendt mail herom  
*- Bestyrelsen har tidligere drøftet dette emne - og ikke fundet grundlag for at skulle involvere sig mere direkte i udvikling af dette område - herunder økonomisk - på anden måde end eventuelt at kunne fremme dialogen om emnet med kommune og andre relevante interessenter. Dette blev bekræftet på sidste generalforsamling. Bestyrelsen er klar over at udviklingen på elbilområdet vil fortsætte og på et tidspunkt evt. kan kræve mere involvering, men ser også store både praktiske, tekniske og økonomiske problemstillinger, som bestyrelsen ikke p.t. kan se, at bestyrelsen hverken kan involvere sig eller løse. De fleste af P-pladserne i området, ud over p-pladserne på de private matrikler, ligger desuden på areal, som tilhører Fælleshusforeningen. Bestyrelsen anerkender det store arbejde gruppen af beboere har iværksat, men henviser gruppen til evt. at rejse emnet på kommende generalforsamlinger i Grundejerforeningen (via en ejerforening) og/eller Fælleshusforeningen. Keld skriver svar til Jakob*

## 5. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

### **Administration**

- Status "Fælleshus" - opsamling efter møde med "Byplan" og Borgmester, Jens Ive - **Lotte Dueholm og Keld Statta** har haft møder med "Byplan" om de mere faktuelle/praktiske muligheder/forhindringer for etablering, samt møde med Borgmester, Jens Ive for at drøfte de mere politiske aspekter af ønsket om et fælleshus i grundejerforeningsregi. Indtryk fra begge møder er, at det lokalplanmæssigt er muligt, men en omfattende proces, men vigtigst, at der ikke er politisk vilje til at kommunen vil engagere sig i dette projekt. Møderne har til gengæld givet tilsagn om, at vi vil blive inddraget i en kommende proces, hvor der planlægges med at indrette fælles lokaler i forbindelse med det kommende nybyggeri af plejeboliger i området. Dette er bestyrelsen meget tilfreds med
- Kvartalsregnskab - **Til efterretning. Kloakprojektet vil være ca 150.000 dyrere end anslået ved budgetlægningen, som følge af fordyret omlægning på en af de ny ledningsstræk**
- Kloakprojektet - Status vedr. tinglysning
  - **Tinglysning afventer principiel tvist om detalje i aftalen mellem Rudersdal Kommune og "Forsyningsselskabet", som skal overtage ledningsnettet. Bestyrelsen har over for kommunen udtrykt sin store utilfredshed med situationen - men forventer snarlig afklaring, så tinglysningen kan færdiggøres.**
  - hvordan orienterer vi ejere om den nye opdeling af ansvar på kloakområdet. Oplæg til orienteringsbrev skal udarbejdes - **genoptages på næste møde**
- Henvendelse til Norfors om "Facadeforskønnelse" af Varmecentralbygningen" - **bestyrelsen har fået en ret kontant tilbagemelding, hvor Norfos klart afviser at gå ind i sådanne overvejelser. Bygningen er, i deres øjne, bygget med alle hensyn til områdets øvrige bebyggelser !!**
- Parkeringsforhold i Ebberød - **der opleves et stigende pres på P-pladserne i området, som følge af Kriminalforsorgens øgede kursusvirksomhed. Keld kontakter Mikael Vest fra KUC og drøfter situationen og mulige løsninger**
- Affaldssorteringsprojekt - tilbagemeldinger fra kommunalt møde d. 14/11 - **fint møde med mange nyttige oplysninger. Ejerforeninger skal på den nye ordning i forår 2019, mens enkeltbeboelser først kobles over i 2020. Det ser ud til, at behovet for tilpasninger / udvidelser af affaldsbygninger er større end antaget. Ejerforeninger opfordres til at søge yderligere info om ordningen på kommunens hjemmeside. Aftalt at Keld kontakter kommunen mhp. at få etableret møde i Ebberød i starten af 2019, hvor kommunens repræsentanter kan tilbyde vejledning direkte til de enkelte ejerforeninger "on location"**

### **Kontaktrådet - kontakt med kommunen**

- Møde den 5. december - hvem deltager - **Keld + evt. Bo**

## **Grønne områder og veje**

- status for arbejder på grønne områder i dette år - **plantning af de nye træer på SMV og ud for BSV 62 ventes snarest gennemført, buskadsområdet ved SMV 3 er ryddet som aftalt, høstet af engarealer forventes snarest.**
- Opretning af skæve fliser på stierne - **Tilbud godkendt. Arbejdet forventes gennemført inden nytår eller snarest derefter, hvis vejret tillader**
- Status på trafiksikring af "Busvejen" - **Projektet er nu i en godkendelsesfase hos politiet, som skal godkende de ønskede ændringer. Snarest herefter vil projektet blive igangsat fra kommunens side**
- Møde vedr. GF's 2 søer - **Møde omkring vedligehold af GF's 2 søer gennemført. Godt afklarende møde. Rapport herfra afventes før vedligehold kan igangsættes.**

6. **Generalforsamlingen 2019** - Tidsplan for forberedende møder, beretning, forslag til behandling, regnskab, budgetforhold, m.v. - **generalforsamlingsdato er fastsat til "ONSDAG DEN 24. APRIL. Forslag til behandling på generalforsamling skal være bestyrelsesformanden i hænde senest 3 uger inden dvs senest onsdag en 3. april**
7. **Bekræftelse af dato for næste bestyrelsesmøde - torsdag den 10. januar 2019 hos Bo** - - herunder evt. sager til dagsorden  
- **OK, Keld afklarer med Bo om OK til mødested**
8. **Evt. - YouSee giver p.t. tilbud om at ejerforeninger kan blive koblet på deres fibernet herude (gratis) - hvis de ligger tæt nok på ledning. Hans tjekker op på hvilke vilkår der tilbydes hvor og "hvor ikke"**

Mvh /Keld