



Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 5 – 18/19, **torsdag den 10. januar 2019, kl. 18:30**
- hos Keld

Dagsorden /Referat:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Revision af vedtægter

- endeligt oplæg efter sidste revisioner fra Jane Heller. Fremlæggelsesform til generalforsamlingen drøftes (bilag eftersendes) - **Vedtægterne har nu den endelig form, som fremlægges på generalforsamlingen - det understreges igen, at der ikke er ændret på hverken kompetencefordelinger, stemmeregler, rettigheder eller pligter. Forslaget til vedtægtsændringer sendes ud sammen med referat fra dette bestyrelsesmøde, således, at der gives lang tid til at de enkelte medlemmer af Grundejerforeningen kan orientere sig grundigt i ændringsforslagene. Forslaget fremlægges på den ordinære generalforsamling onsdag den 24. april, til drøftelse § for § med de præciseringsmuligheder dette vil give - og sættes derefter samlet til afstemning. Som følge af 3/4 dels reglen for godkendelse (jf. §10 i vedtægterne) kan behov for ekstraordinær generalforsamling være nødvendig. Derfor fastsætter bestyrelsen allerede nu datoen onsdag den 15. maj hertil**

3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

Administration - opfølgning på sager

- Kloakprojektet
 - Status vedr. tinglysning - **Aftalens endelige tinglysning bremses fortsat af principiel tvist mellem Rudersdal Kommune og Novafors. Bestyrelsen har haft kontakt til såvel advokat, som kommunens direktion for at få processen speedet op. Afklaring er stillet i udsigt ultimo januar. Bestyrelsen finde fortsat den påtvungne udskydelse af tinglysningen stærkt utilfredsstillende.**
 - hvordan orienterer vi ejere om den nye opdeling af ansvar på kloakområdet. Oplæg til orienteringsbrev skal udarbejdes - **vil ske med brev til alle medlemmer, så snart tinglysningen er på plads.**
- Affaldssorteringsprojekt - afklaringsmøde med kommunens folk den 16/1 - **Tidsplan for møder med repræsentanter for de enkelte ejendomme er fastsat og sendt ud. Ejere af "enkelthuse" i området vil først skulle gå over på det nye affaldssorteringssystem senere.**

Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Møde den 5. december - tilbagemelding fra mødet - **På mødet blev orienteret om tidsplan for næste etape af nybyggeriet af handicap- og plejehjemsboliger. forventet opstart forår**

2019 og med færdiggørelse i slutningen af 2020. Keld skriver en lidt fyldigere orientering på hjemmesiden / facebook siden.

Grønne områder og veje

- Rapport fra møde vedr. vedligehold af de to søer (bilag udsendt tidligere på mail) - **Rapport fra kommunen indebærer godkendelse af, at Grundejerforeningen hvert 3-4 år kan foretage den nødvendige vedligehold af søernes bredder uden yderligere tilladelse. Der er herefter indhentet 2 tilbud til opgaven i 2019. Det billigste er valgt og bliver styret af kommunens gartnerafdeling.**

4. Generalforsamlingen 2019

- Stikordsliste til beretning (bilag medsendes) - **gennemset. Keld udformer oplæg til beretning til næste bestyrelsesmøde**
- årsregnskab - foreløbig status (bilag medsendes) - **Som tidligere oplyst er Kloakreoveringen blevet ca 100.000 dyrere. Derudover ingen "overraskelser".**
- bestyrelsesforslag til behandling på generalforsamling ?? - P.t. ingen ud over forslag til **"Revision af vedtægter"**
- dato for evt. ekstraordinær generalforsamling i forb. med behandling af nye vedtægter - **onsdag den 15. maj 2019, kl. 19:30 (se begrundelse i referatet under pkt. 2)**

5. Bekræftelse af dato for næste bestyrelsesmøde - onsdag den 20. marts 2019 - kl. 19:00 hos Bo

- primært forberedelse af generalforsamling 24. april 2019, hvor Rikke Nielsen /Newsec deltager. Derfor mødestart en time tidligere end normalt

6. Evt.

Mvh /Keld