

BUDGET

Fælleshusforeningen Svaneparken

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. april 2019

Dirigent

Administrator:

Rikke Nielsen



45 26 05 64



rni@newsec.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen



45 26 01 63



lcn@newsec.dk

EjendomNr:

42243

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

		Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		206.896	220.512	248.076
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		35.730	37.260	37.530
Øvrige indtægter	1	24.767	12.000	6.000
Indtægter i alt		279.392	281.772	303.606
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	2	-5.443	-5.500	-5.600
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-5.443	-5.500	-5.600
Forsyning				
Vandudgift		-800	-2.500	-1.000
Forsyning i alt		-800	-2.500	-1.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-5.750	-20.000	-12.000
Artikler fællesarealer		0	-2.000	0
Renholdelse i alt		-5.750	-22.000	-12.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	-90.063	-101.000	-208.000
Administration				
Ejendomsadministration		-48.237	-48.000	-48.000
Anden administration		-625	0	-1.000
Revisionshonorar, foreninger		-6.000	-7.000	-7.000
Øvrig administration	4	-104.447	-110.000	-108.500
Administration i alt		-159.308	-165.000	-164.500
Omkostninger i alt		-261.364	-296.000	-391.100
Resultat af primær drift		18.028	-14.228	-87.494
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter		-980	0	-1.000
Finansielle poster i alt		-980	0	-1.000
Periodens resultat		17.048	-14.228	-88.494

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Fordeling			
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			27.564
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt			9,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
Likviditet (se specifikation)			
Likviditet, primo			167.640
Årets budgetterede likviditetsændring			-88.494
Budgetteret likviditet, ultimo			79.146

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Øvrige indtægter			
Regulering ejerforeningsbidrag	13.617	0	0
Indtægt nøglekort	5.150	6.000	0
Andre driftsindtægter	6.000	6.000	6.000
Øvrige indtægter i alt	24.767	12.000	6.000
2 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.588	2.700	2.700
Erhvervsansvarsforsikring	2.855	2.800	2.900
Forsikring i alt	5.443	5.500	5.600
3 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	66.563	65.000	50.000
Legeplads	0	12.000	140.000
Løn hjemmeside og halopsyn	23.500	24.000	18.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	90.063	101.000	208.000
4 Øvrig administration			
Leje af beboerrum	84.900	83.500	85.000
Generalforsamling	0	500	0
Møder	0	1.000	0
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	11.207	6.000	7.000
Fester	5.063	15.000	12.000
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.277	3.000	3.500
Øvrig administration i alt	104.447	110.000	108.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2019	-88.494
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-88.494
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-88.494
Likvider, primo	167.640
Budgetteret likviditet, ultimo	79.146