



## Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 19/20, **mandag den 27. Maj 2019, kl. 20:00.**

**Til stede:** Hans Møller Poulsen(BSV 58), Tove Andersen(BSV 67), Bo Weyman (SMV 1), Lotte Dueholm (BSV 77-79), Keld Stattaou(BSV 66)

### Dagsorden / Referat:

1. **Godkendelse af dagsorden** - OK
2. **Opsamling på Generalforsamling 2018**
  - Vedligeholdelsesplan for de "private fællesveje", som GF har ansvar for - *Keld kontakter Jens Friberg og beder om oplæg vedr. 1) trafiksikringsplan for svingene på BSV og SMV 2) vedligeholdelseaf opsstregning af dele af BSV 3) vurdering af budget til generel vedligehold af GF's veje*
  - Revision af vedtægter - a)ændring af de to §§, som generalforsamlingen ønskede tilrettet (afklares på mødet) b) tinglysningsproces - *tilretning foretaget på mødet. Keld går videre til Jane Heller (advokat) m.h.p. tinglysning af de nye vedtægter.*
  - underskrift af generalforsamlingsreferat - *Referat og regnskabspapirer underskrevet - og sendt ud på mail til alle medlemmer. Lægges også ud på hjemmesiden.*
  - Ønske om trafiktælling på BSV - *status i forhold til 2014-rapporten - Keld kontakter Maj-Britt Tinglev i kommunen og aftaler nærmere herom.*
  - Fastsættelse af dato og valg af oplægsholder til Hjertestarterkursus - *Lotte Dueholm aftaler nærmere. Arrangement gennemføres snarest muligt og i stil med arrangement, som BSV 77-79 har afholdt.*
  - Øvrige emner ?? - *løvrigt udmærket generalforsamling - synes bestyrelsen. Dirigenten har fået en flaske vin for sin gode håndtering af forløb og debat.*



### 3. Overdragelsesaftale "Rudersdal Forsyning"

- *Aktuel status - 1) tinglysningsproblematikken 2) brev om aftale til ejerkredsen (udkast medsendt dagsorden) 3) Gennemgang af udarbejdet kortmateriale - Besluttet at bede forsyningsselskabet "Novafos" opstille møde, hvor aftaleparterne kan finde løsning på den fastlåste situation vedr. tinglysning af aftaletekst. Møde afholdes inden sommerferien. Kortmateriale gennemses forud for mødet.*

### 4. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

#### **Administration**

- *Hvordan afstemmer vi arbejdet/samarbejdet internt i bestyrelsen - Drøftet. Fortsætter stort set i samme form som nu. Den løbende kommunikation og information af bestyrelsen over mail fungerer tilfredsstillende og mødefrekvens ligeledes.*
- *Der er sendt besked ud til alle medlemmer om at Grundejerforeningen har oprettet selvstændig mailadresse, som bliver anvendt fremover til kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse. NY MAILADRESSE: gfebberod@gmail.com*
- *Keld og Hans retter oplysninger på hjemmesiden.*
- *Bestyrelsen indkøber printer/kopi/scanner til brug for bestyrelsens arbejde*

#### **Hjemmeside**

- *GF's egen mulighed for at skrive på hjemmesiden - Fælleshusforeningen(FHF) har opsagt aftale med lønnet WEB-master og GF og FHF redigerer så fremover hver i sær selv deres indlæg og arkiv på hjemmesiden.*

#### **Kontaktrådet - kontakt med kommunen**

- *Drøftelse af ønsker til kommende fælles lokaliteter - Bestyrelsen beder om at der indkaldes til nyt møde i Kontaktudvalget for at drøfte tanker om / ønsker til kommende fælleslokaler - samt om tidsplaner for det kommende byggeri af fase 2/3. Keld skriver til Tove Røy*

#### **Grønne områder og veje**

- *Afklaring af muligheder i forbindelse med snerydning /saltning i sæson 19/20 - hvis kommunens kontrakt ikke kan forlænges - Keld kontakter kommunen om tidsforløb, m.v. Bo og Lotte forholder sig hos deres "sneentreprenører" om hvilke muligheder de evt. har for at kunne overtage GF's snerydningsopgaver. Sagen genoptages på næste bestyrelsesmøde.*
- *henvendelse fra nye ejere af KD 4 om beplantning i skel op til GF's matrikel - Keld kontakter Bo Vinterberg for en træfaglig bedømmelse af sagen.*
- *ønske til beplantning ved skel mellem parken og TV2b - Keld aftaler nærmere med Mikael Borgren om at der bliver tyndet/beskåret. Samtidig aftales det at vilde hyldetræer/buske i hækken mellem parken og BSV fjernes.*

- Evt. tilskud til renovering af legeplads "labyrinten" - GF yder tilskud på 15.000,- til den *generelle vedholdelse af legeplads (som ligger på GF's areal)*

## **5. Datoer for næste bestyrelsesmøder**

- torsdag den 29. august 2019 - hos Hans
- onsdag den 09. oktober 2019 - hos Lotte
- tirsdag den 26. november 2019 - hos Bo
- torsdag den 09. januar 2020 - hos Keld ("årsmøde" kl. 18:00)
- onsdag den 25. marts - 2020 - hos Tove (GF - forberedelse med Newsec - kl. 19:00)
- onsdag den 29. april - Generalforsamling

## **6. Evt.**

Mvh /Keld