

Plejeplan for Fælleshusforeningens arealer marts 2020

Fælleshusforeningen ejer en del af de grønne arealer i Ebberød, og det er en del af foreningens opgaver at sørge for arealernes pleje. Rudersdal Kommune har i samarbejde med COWI udarbejdet et kulturarvsatlas for Ebberødgård i 2009. I kulturarvsatlasset redegøres der for Ebberøds landskabelige og bygningsmæssige kvaliteter. Det beskrives, at de ubebyggede arealer mellem bygningerne har en parkagtig karakter, hvor bygningerne gennemgående er placeret højt. Mod de omgivende skov- og engarealer er et fint samspil mellem det kuperede terræn, landskabets fligede kraftige skovbryn og de karakterfulde og tidstypiske bygninger.

Fælleshusforeningens bestyrelse ønsker at bevare de landskabelige kvaliteter i vores område og samtidig skabe stor variation mellem vores forskellige grønne arealer. Nogle arealer skal have en høj pleje, hvor græsset klippes som plæne, hvor buske og hække klippes og syge og udgåede træer fjernes og erstattes af nye. Arealerne har en parkagtig karakter og er placeret inde mellem områdets bygninger. Det drejer sig om anlægget ved Kobberlunden, plænen ved havehusene, den store parkeringsplads, skråningen med frugttræerne og skråningen foran overlægeboligen. På andre arealer klippes græsset ikke, men slås en enkelt gang i efteråret. Levende hegn og beplantninger plejes ikke og væltede træer får lov at ligge og fungere som insekthoteller og skjulesteder for smådyr. Træer, som udgør en risiko, skal dog beskæres eller fældes hvis nødvendigt. Det er arealerne, der ligger udenfor bebyggelsen op mod skov og marker, som har en mere naturlig og mindre plejet karakter. Det drejer sig om skovarealet og birkelunden mellem boldbanen og BSV 62, engen nord for bebyggelsen samt det levende hegn ved havehusene og den nordlige parkeringsplads.

Fælleshusforeningens bestyrelse har sammen med Grundejerforeningen i efteråret 2019 gennemgået vores arealer og drøftet områdets pleje med kommunens gartnerafdeling, som har kontrakt på at slå græs og klippe hæk for begge foreninger. Der var stor fokus på biodiversitet og gartnerafdelingen anbefalede at foreningerne fastholder og eventuelt etablerer flere ekstensivt plejede arealer, hvor beplantningen får lov at vokse, hvor engarealerne kun slås en gang om året og hvor døde træer får lov at ligge og rådne for at give insekter og smådyr bedre vilkår.

Med udgangspunkt i ovenstående hensyn og foreningens begrænsede budget, har Fælleshusforeningens bestyrelse udarbejdet denne plejeplan for de 6 matrikler, foreningen ejer.

Areal	Beskrivelse	pleje
matr.nr. 1af 4633 m ²	Æblehaven Hele arealet består af en græsklædt skråning med fritstående træer, hovedsagelig æbletræer	Græsset klippes som plæne Frugttræer beskæres ikke. Hvis træerne klippes og beskæres, vil det kræve årlig løbende beskæring. Det har foreningen pt. ikke økonomi til. Fjernelse af vandris samt pleje og beskæring af beskadigede træer og grene efter behov Udgåede træer fældes og fjernes.

Areal	Beskrivelse	pleje
Matr.nr 1ab 2117 m ²	Skråningen foran overlægeboligen, BSV 52 Hele arealet består af en græsplæne med spredte træer og buske	Græsset klippes som plæne Vandris på stammer fjernes hvert 2. eller 3. år Selvsåede træer og ukrudt i syren og enebusk fjernes hvert 2. eller 3. år Udgåede træer fældes og fjernes.
Matr.nr. 1æ 2286 m ²	Den centrale plads Består af parkeringsplads langs kanterne og en græsplæne omkranset af bøgehæk i midten. Langs kanten af plænen står to rækker af opstammede platantræer. Parkeringsplads ca. 1650 m ² Græsplæne ca. 550 m ² Bøgehæk ca. 265 m	Græsset klippes som plæne Bøgehækken klippes 1 gang årligt. Hækken luges 1 gang årligt. Selvsåede ahorn, elm og lignende i hækken fjernes eller klippes ned i forbindelse med klipning. Hækken luges og parkeringsbåse langs hækken luges og fejes hvert 2. eller 3. år. Udgåede og syge platantræer fjernes og der genplantes med samme sort.
Matr.nr. 1s 1452 m ²	Søen ved Krummediget Sø og brink på søens østside (sø-brink mod vest ligger på private matrikler) Længde af brink ca. 55 m Græsareal ca. 275 m ²	Søens brinker friholdes for rørsump og kratvegetation i form af pil, ahorn, elm og lignende. Egentlige træer bevares. Pleje små kun ske i januar, februar og marts af hensyn til padder i søen. Pleje foretages med 3 – 5 års interval. Græsset mellem vejen og søen klippes som plæne, alternativt 2-3 gange i løbet af sommeren
Matr.nr. 1o 6313 m ²	Mellem fodboldbanen og BSV 62 Engareal på ca. 3000 m ² Skovareal på ca. 2600 m ² Birkelund på ca. 700 m ²	Engarealet slås 1 gang om året i oktober, for at hindre opvækst af træer og buske. Klippehøjde 6-10 cm. Græsset fjernes, når urtefrøene er modnet og afkastet. Birkelunden ryddes for opvækst af uønskede træer med 3-5 års interval. Udgåede træer fjernes ikke, medmindre de udgør en risiko. Døde træer og grene bliver liggende, men fjernes fra engarealet. Der genplantes ikke. Skovarealet – fældning og beskæring af risikotræer efter behov. Døde træer og grene bliver liggende i skovbunden, og der genplantes ikke.

Areal	Beskrivelse	pleje
Matr.nr. 1i 7403 m ²	<p>Ved havehusene</p> <p>Blandet areal med parkeringsplads, levende hegn, havehuse, græsplæne og anlæg ved Kobberlunden</p> <p>Parkeringsplads på ca. 700 m² Lavtliggende areal mellem p-plads og havehusene på ca. 700 m² Græsplæne på ca. 1800 m² Græsribat/plæne ca. 300 m² Bøgehæk ca. 45 m Tjørnehæk ved Kobberlund ca. 20 m Busket ved Kobberlund ca. 260 m²</p> <p>Parkeringspladser langs vejen tilhører Grundejerforeningen</p>	<p>Bøgehækken bag parkeringspladserne langs vejen klippes 1 gang årligt. Selvsåede ahorn, elm og lignende i hækken fjernes eller klippes ned i forbindelse med klipping.</p> <p>Græsset mellem kobberlunden, havehusene og BSV 66 klippes som plæne</p> <p>Frugtræer beskæres ikke. Hvis træerne klippes og beskæres, vil det kræve årlig løbende beskæring. Det har foreningen pt. ikke økonomi til. For træerne på plænen fjernes vandris, og pleje og beskæring af beskadigede træer sker ved behov. Udgåede træer fældes og fjernes. Genplantning kan overvejes.</p> <p>I den store syren ved havehusene fjernes uønsket opvækst og syrenen beskæres og forynges med 2-4 års interval.</p> <p>Parkeringspladsen i hullet luges og fejes hvert 2. eller 3. år.</p> <p>Det lavtliggende areal mellem parkeringspladsen og det levende hegn ved havehusene klippes 1-2 gange årligt for at hindre vækst af træer og buske.</p> <p>Tjørnehækken ved Kobberlunden klippes 1 gang årligt. Selvsåede ahorn, elm og lignende i hækken fjernes eller klippes ned i forbindelse med klipping.</p> <p>Busket ved Kobberlunden beskæres 1 gang årligt</p> <p>I anlægget ved kobberbrønden fældes udgåede og syge træer, og der foretages genplantning for at fastholde anlæggets karakter</p> <p>Det største af poplerne i det levende hegn mellem havehusene og parkeringspladsen fældes med 3-5 års interval for at sikre, at hegnet ikke bliver meget højt og skygger for havehusene. Grene og mindre stammer kan efterlades af hensyn til dyrelivet.</p>