

Fælleshusforeningen Svaneparken

Bestyrelsens beretning til generalforsamling 10. december 2020

Medlemmer i Fælleshusforeningen er boliger (bortset fra de kommunale botilbud) i Ebberød samt de ejendomme, som anvendes af Kriminalforsorgens Uddannelsescenter.

Fælleshusforeningen har til formål, at leje gymnastikhallen til medlemmernes benyttelse, at medvirke til at bevare Ebberøds unikke karakter, at eje og drive fællesarealer og at repræsentere medlemmerne i andre relevante forhold i området.

Denne beretning er lidt usædvanlig, da den omfatter en periode på 20 måneder og ikke et år som vanligt. Samtidig er foreningens sædvanlige sociale aktiviteter ikke blevet gennemført det seneste år.

Bestyrelsen havde indkaldt til ordinær generalforsamling den 25. marts 2020, men måtte aflyse grundet forsamlingsforbud. Nu holder vi generalforsamling i uvante rammer i auditoriet på Rude Skov Skole, så vi kan sikre tilstrækkelig afstand.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af

Mette Haugaard Jeppesen, BSV 58, formand

Jesper Herrestedt, SMV 1

Lisbeth Rask, BSV 58

Desuden har Charlotte Ravnsborg, BSV 77 deltaget i flere af møderne

Fællesarrangementer

Fælleshusforeningen arrangerede et velbesøgt Sankt Hans bål i 2019. I 2020 kunne vi ikke arrangere Sankt Hans bål.

I efteråret 2019 holdt vi en fælles æblemost dag. Bestyrelsen har indkøbt en ny og større presse. Det var en stor succes og den nye presse gjorde arbejdet en del nemmere. I 2020 blev ikke afholdt æblemost dag.

Juletræet blev i 2019 opstillet på plænen ud for BSV 66 og en lille gruppe trodsede kulden og regnen og deltog i juletræstændingen. I skrivende stund planlægger vi at opsætte juletræ samme sted i 2020. Tak til BSV 66 for at levere strøm til julelysene.

Legepladsen

Der blev afsat 140.000 kr. til renovering af legepladsen på budgettet for 2019. Grundejerforeningen gav et tilskud på 15.000, så der i alt var 155.000 til renovering af legepladsen. Ved en gennemgang af legepladsen, viste det sig, at legeredskaberne var i dårligere stand end forudsat, og derfor var det nødvendigt at fjerne både gyng og klatrestativ. Bestyrelsen indhentede flere tilbud på renoveringen af legepladsen. De fleste tilbud oversteg budgettet betragteligt. I efteråret 2019 lavede vi en aftale med det firma, som leverede

legeredskaberne, da legepladsen blev etableret. Prisen var fornuftig, men det viste sig, at firmaet ikke var i stand til at udføre det aftalte arbejde. I foråret 2020 indgik vi en aftale med Elverdal om reovering af legepladsen. Aftalen lå indenfor budgettet på 155.000, men der var ikke budget til en ny gyng.

Arbejdet blev udført i det tidlige forår 2020 og omfattede:

- Det gamle klatrestativ, gyngen og det meste af den gamle kantafrænsning blev fjernet. Desuden blev en gammel rådden træstamme mellem pilehytterne og rutchebanen fjernet.
- Der blev opsat et nyt klatrestativ med ny kantafrænsning og nyt faldsand.
- Overskudsjorden blev flyttet hen under rutchebanen og der blev lavet ny kantafrænsning og lagt nyt faldsand ved rutchebanen.
- Stolperne fra det gamle klatrestativ har fået lov til at blive stående og er blevet suppleret med de sunde stolper fra det gamle gyngestativ.
- Stenene, som lå i græsset mellem pilehytterne og rutchebanen er flyttet og danner en trædesti mellem rutchebanen og stolperne fra det gamle klatrestativ.
- De store sten ved bålpladsen er flyttet tættere på bålstedet.

Grundejerforeningen har i sensommeren 2020 suppleret legepladsen med en ny fugleredegynge.

Fremover vil bestyrelsen sørge for, at der bliver udført et årligt legepladseftersyn, så legepladsen ikke bliver så nedslidt igen.

Fællesarealerne

Fælleshusforeningen har sammen med Grundejerforeningen en aftale med kommunens driftsgård om at klippe hæk og slå græs på vores arealer.

I efteråret 2019 knækkede en stor gren på et af træerne i skovarealet nord for BSV 60. Søren Hansen hjalp med at skære den store gren op og sikre, at den ikke var til fare. Tak for det. Efterfølgende har kommunen fældet resten af træet. Der er også fældet nogle udgåede træer på østsiden af boldbanen, og enkelte store træer i hegnet ved havehusene er fældet.

Buskene ved kobberbrønden fik en kraftig beskæring i foråret 2020.

I starten af 2020 blev der ryddet krat langs søen ved Krummediget, så der nu er kig til søen.

Engarealerne er endnu ikke blevet slået i år, og der ligger noget gammelt træ nær ved birkelunden, som mangler at blive fjernet.

Bestyrelsen planlægger, at der i løbet af vinteren skal fældes flere syge og udgåede træer langs østsiden af boldbanen, der skal kratryddes mellem birketræerne på engarealet og flere af de store skyggende træer nærmest havehusene skal fældes.

I efteråret 2019 blev vejbrøndene på den store parkeringsplads rensat og spulet

Hallen

Fælleshusforeningen har ikke haft adgang til hallen siden foråret 2020, grundet corona. Det betyder, at der er sparet en del penge i husleje. Vi har sammen med Grundejerforeningen holdt møde med KUC, og vi regner med at få adgang til hallen igen i løbet af 2021.

Inden der blev lukket for adgang til hallen var der problemer med at hallen blev efterladt rodet og at KUCs rekvisitter nogle gange er blevet ødelagt. Når vi får adgang til hallen igen, skal det overvejes, hvordan vi sikrer, at det ikke sker, og om der skal indføres restriktioner for brug af hallen.

Havehusene

Fælleshusforeningen ejer 9 små havehuse med tilhørende jordlodder. Havehusene lejes ud til foreningens medlemmer. Der er forsat stor interesse for at leje et havehus. Pt. er der 18 personer der er skrevet op på ventelisten til et havehus. Der har de sidste to år 2019-20 været i snit 1 udskiftning årligt.

Havehusenes vandforbrug viste ved sidste måling (efteråret 2019) igen at ligge på et normalt niveau holdt op mod vandforbruget fra tidligere år. Vi forventer at aflæse vandforbruget for 2020 engang i efteråret.

Det kommende år 2021 for havehusene:

Malerbehandling påbegyndtes primo oktober i indeværende år for ca. halvdelen af havehusene. Grundet vejrlig er det aftalt, at færdiggøre malerbehandling af havehusene til foråret 2021.

Havehusene skal ifølge vedtægterne malerbehandles hvert 5 år.

Der arbejdes på at oprette en konto hos Flügger hvilket vil gøre indkøb af malervarer billigere og nemmere for bestyrelsen.

Flere havehuslejere har ønsket yderligere beskæring af træer i buskadset der omgiver havehusene ud mod den store parkeringsplads. Dette forventes igangsat i løbet af vinteren.

Kontaktudvalg med kommunen

Fælleshusforeningen deltager sammen med Grundejerforeningen i kontaktudvalgsmøder med kommunen. I kontaktudvalget drøftes især forhold vedrørende kommunens byggeri. Senest er kommunens ønsker til nyanlæg af parkeringspladser i den østligste ende af Biskop Svanes Vej ved busvendepladsen drøftet. Foreningerne har foreslået, at parkeringspladserne placeres i "lommer" syd for vejen, så der ikke bliver bakked ud på vejen. Vi har også foreslået, at alléen suppleres med et par træer ved busvendepladsen, og at der plantes et træ i på vendepladsen, som bussen kan køre omkring.

Ebberød november 2020

Bestyrelsen for Fælleshusforeningen v/
Jesper Herrestedt, Lisbeth Rask og Mette Haugaard Jeppesen