

BUDGET**42243 FÆLLESHUSFORENINGEN
SVANEPARKEN****FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2021

Dirigent

Administrator: Simone Jakobsen
45 26 01 34
sja@newsec.dk

Controller: Lisbet Christoffersen
45 26 01 63
lcn@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

		Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		248.076	248.076	248.076
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		37.260	37.980	36.920
Indtægter i alt		297.336	298.056	296.996
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-5.801	-5.700	-6.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-5.801	-5.700	-6.000
Forsyning				
Vandudgift		-224	-2.000	-1.000
Forsyning i alt		-224	-2.000	-1.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-2.810	-12.000	-12.000
Renholdelse i alt		-2.810	-12.000	-12.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-257.584	-263.000	-139.000
Administration				
Ejendomsadministration		-48.450	-48.300	-49.300
Anden administration		-750	-750	-750
Revisionshonorar, foreninger		-7.000	-7.000	-7.000
Øvrig administration	3	-30.632	-110.000	-66.500
Administration i alt		-86.832	-166.050	-123.550
Omkostninger i alt		-353.252	-448.750	-281.550
Resultat af primær drift		-55.916	-150.694	15.446
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter		-942	-1.500	-1.500
Finansielle poster i alt		-942	-1.500	-1.500
Periodens resultat		-56.857	-152.194	13.946

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

	Realiseret	Budget	Budget
	2020	2020	2021

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

27.564

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

9,00

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

146.432

Årets budgetterede likviditetsændring

13.946

Budgetteret likviditet, ultimo

160.378

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.807	2.700	2.900
Erhvervsansvarsforsikring	2.994	3.000	3.100
Forsikring i alt	5.801	5.700	6.000
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	81.499	90.000	110.000
Legeplads	155.000	155.000	20.000
Løn opsyn med hallen	18.000	18.000	9.000
Inventar diverse	3.085	0	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	257.584	263.000	139.000
3 Øvrig administration			
Leje af beboerrum	14.720	88.500	45.000
Kontorartikler og tryksager	848	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	7.090	7.000	7.000
Fester	4.731	10.000	10.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.243	3.500	3.500
Øvrig administration i alt	30.632	110.000	66.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2021	13.946
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	13.946
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	13.946
Likvider, primo	146.432
Budgetteret likviditet, ultimo	160.378