

Referat generalforsamling i Fælleshusforeningen mandag den 21. juni 2021

Morten Fisker blev valgt til dirigent.

Referent Lisbeth Rask

Generalforsamlingen rettidigt indkaldt.

Beretning for de seneste 2 år

Forperson Mette forelagde det væsentlige i beretningen for de seneste to år herunder:

Der er blevet lavet en ny legeplads, som nu lever op til gældende krav. Tak til Grundejerforeningen for at støtte projektet med en ny gynge.

Grønne områder

Hallen

Havehuse

Kontaktudvalget med kommunen og nybyggeriet

Beretningen kan læses på hjemmesiden.

Keld Stattau, havde en bemærkning til den grønne plan, her i forhold til platantræerne på den store parkeringsplads. Keld henstillede til at platantræerne ikke bliver for store og overtager pladsen, og at man gentænker hvad man egentlig vil med dem. Det blev aftalt at tage snakken i forbindelse med det indkomne forslag om platantræerne.

Beretningen blev herefter godkendt

Årsrapporter for 2019 og 2020

Mette gennemgik årsrapporten for 2019, herunder at der under diverse stod et tab på 23000, hvilket var en gammel sag, som først var blevet afregnet nu.

Derudover skyldtes overskuddet, at den planlagte nye legeplads ikke blev lavet i 2019.

Derpå blev årsrapporten for 2020 gennemgået.

I 2020 blev legepladsen lavet og resultatet af primær drift blev minus 55000 kr. og en egenkapital på 164000 kr.

Da årsrapporten for 2020 blev godkendt blev budgettet for 2020 ikke gennemgået.

Budget for 2021 blev gennemgået og godkendt

Forslag om fældning af piletræer

Forslaget blev vedtaget, 2 havde bemærkninger om, at de synes det var en god ide.

Forslag om udvalg til undersøgelse af ladestandere til elbiler

Grundejerforeningen oplyste, at de havde undersøgt lidt om markedet for ladestandere.

Grundejerforeningen ejer ikke ret mange parkeringspladser i Ebberød og derfor var deres konklusion blevet, at de ville lade det være op til de private ejerforeninger og evt.

Fælleshusforeningen at finde en løsning.

Der var flere der ytrede et behov for at få opsat ladestandere og der blev nedsat et udvalg bestående af Michael B Nielsen, Jakob B Heise, Svend Jensen.

Morten Fisker opfordrede udvalget til at tage kontakt til andre interessenter i området såsom kommunen og KUC.

Forslag om beskæring af platantræer

Bente fremlagde forslaget om at sporebeskære platantræerne.

Mette forklarede, at træerne er udpeget som bevaringsværdige i den gældende lokalplan, og at beskæring af træerne kræver en dispensation fra kommunen.

Andre beboere har tidligere ønsket, at træerne blev beskåret, og derfor har bestyrelsen tidligere drøftet mulighederne med kommunens gartnere. Det kunne blive svært at beskære træerne, da en sådan beskæring formentlig forudsætter, at træerne skal beskæres hvert år, hvilket kan blive meget omkostningstungt. Derudover havde kommunens medarbejdere fortalt, at træerne muligvis var for gamle til at blive beskåret.

Det blev besluttet at Bente undersøger nærmere med professionelle i forhold om det kan lade sig gøre at beskære træerne, samt evt. pris for vedligeholdelse. Mette deltager gerne i eventuelt møde og besigtigelse.

Valg af forperson

Mette blev valgt for perioden 2020 - 2022

Valg til bestyrelsen

Lisbeth blev valgt for perioden 2020-2022

Derudover indtrådte Maja Nielsson og Gitte Fiege i bestyrelsen.

Valg af revisor

BDO blev valgt.

Eventuelt

Peter fra 59 spurgte i forhold til vedligehold af rododendronbusken ved 59 og ved lægeboligen. Det blev aftalt at nr. 59 kigger på det, gøder og tynder ud i vildskud.

Maja: Borde bænke sættet på fællesarealet foran KUC på den store plads bør fjernes eller skiftes. Bestyrelsen tager hånd om det.

Peter: Flere bænke rundt i området.

Michael fra 59 nævnte at fliserne i parken var sunket meget efter tårnet var blevet renoveret. Keld og Gf var opmærksomme på problematikken.

