

BUDGET**42243 FÆLLESHUSFORENINGEN
SVANEPARKEN****FRA 01.01.2022 TIL 31.12.2022**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 21. april 2022

Dirigent

Administrator:

Connie Nedergaard Halberg
86 75 63 26
CNH@newsec.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen
45 26 01 63
lcn@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

		Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		248.076	248.076	248.080
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		36.920	36.920	42.660
Indtægter i alt		296.996	296.996	302.740
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-4.364	-6.000	-6.100
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-4.364	-6.000	-6.100
Forsyning				
Vandudgift		-1.545	-1.000	-2.000
Forsyning i alt		-1.545	-1.000	-2.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-8.125	-12.000	-12.000
Renholdelse i alt		-8.125	-12.000	-12.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-71.342	-139.000	-129.000
Administration				
Ejendomsadministration		-49.214	-49.300	-50.400
Anden administration		-750	-750	-775
Revisionshonorar, foreninger		-7.150	-7.000	-7.150
Konsulentbistand		0	0	-8.000
Øvrig administration	3	-22.432	-66.500	-69.500
Administration i alt		-79.546	-123.550	-135.825
Omkostninger i alt		-164.922	-281.550	-284.925
Resultat af primær drift		132.074	15.446	17.815
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter		-1.916	-1.500	-2.500
Finansielle poster i alt		-1.916	-1.500	-2.500
Periodens resultat		130.158	13.946	15.315

Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

	Realiseret	Budget	Budget
	2021	2021	2022

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

27.564

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

9,00

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

331.076

Årets budgetterede likviditetsændring

-44.817

Budgetteret likviditet, ultimo

286.259

Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 44.817 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Noter	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.860	2.900	3.000
Erhvervsansvarsforsikring	1.504	3.100	3.100
Forsikring i alt	4.364	6.000	6.100
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	43.875	110.000	110.000
Legeplads	24.375	20.000	10.000
Løn opsyn med hallen	3.092	9.000	9.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	71.342	139.000	129.000
3 Øvrig administration			
Leje af beboerrum	0	45.000	45.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	3.520	7.000	4.000
Fester	15.599	10.000	16.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.313	3.500	3.500
Øvrig administration i alt	22.432	66.500	69.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2022	15.315
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-60.132
Regulering i alt	-60.132
Likviditet til/fra driften	-44.817
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-44.817
Likvider, primo	331.076
Budgetteret likviditet, ultimo	286.259