

Fælleshusforeningen Svaneparken

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 21. april 2022

Medlemmer i Fælleshusforeningen er boliger (bortset fra de kommunale botilbud) i Ebberød samt de ejendomme, som anvendes af Kriminalforsorgens Uddannelsescenter.

Fælleshusforeningen har til formål, at leje gymnastikhallen til medlemmernes benyttelse, at medvirke til at bevare Ebberøds unikke karakter, at eje og drive fællesarealer og at repræsentere medlemmerne i andre relevante forhold i området.

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen i 2021 blev der valgt to nye medlemmer til bestyrelsen, så bestyrelsen siden sidste generalforsamling har bestået af

Mette Haugaard Jeppesen, BSV 58, formand

Lisbeth Rask, BSV 58

Maja Nielsson, BSV 67

Gitte Stilling, BSV 58

Fællesarrangementer

Fælleshusforeningen arrangerede Sankt Hans bål i 2021. Desværre var bålet vådt og det lykkedes trods ihærdig indsats ikke at få rigtig gang i bålet.

I efteråret 2021 holdt vi efter et års pause en fælles æblemost dag på plænen ved BSV 66 og havehusene.

I efteråret 2021 blev der også afholdt en svampetur i Rude Skov. I 2022 er der planlagt en sanketur den 8. maj 2022 og en svampetur den 8. oktober 2022. Læs mere på hjemmesiden www.ebberoed.dk.

Juletræet blev opstillet på plænen ud for BSV 66. Der var fælles juletræstænding første søndag i advent med portvin og småkager.

På grund af begrænset tilslutning blev der ikke holdt fastelavnsfest.

Legepladsen

Efter den store istandsættelse af legepladsen i 2020, viste det sig, at der var et problem med at mudder løb fra bakken under rutchebanen ned i faldsandet for enden af rutchebanen. Der er nu lagt ny sikring på skrånningen, så jorden bliver liggende, hvor den skal.

Frederiksberg Kommunes udflytterbørnehaver har lovet at gennemføre legepladseftersyn på legepladsen på Labyrinten, når der udføres eftersyn på deres egen legeplads. Eftersynet er blevet forsinket grundet corona.

Fællesarealerne

Fælleshusforeningen har sammen med Grundejerforeningen haft aftale med kommunens driftsgård om at klippe hæk og slå græs på vores arealer.

Sammen med Grundejerforeningen er der fra årsskiftet 21/22 lavet en ny driftsaftale med HedeDanmark, som fremover skal stå for græsslåning og hækklipning.

I slutningen af februar havde vi sammen med Grundejerforeningen og Hededanmark en rundtur i området, hvor vi så på de forskellige områder og beplantningen. Vi ser frem til samarbejdet med Hededanmark efter det de seneste par år har det været en udfordring at få gennemført de opgaver, der var aftalt med kommunens driftsgård.

Hededanmark har allerede fældet et stort birketræ, der var ved at vælte i skovarealet nord for BSV 60, skåret den store enebærbusk ned og fræset stubben og fjernet vildskud i rhododendronerne foran overlægeboligen matr.nr. 1ab. samt fældet og fræset det lille skæve æbletræ ned matr.nr 1af.

Vi har desuden lavet aftale med HedeDanmark om at fælde opvækst i birkelunden og fælde de mindste birketræer, hvilket de er godt i gang med. beskære pilehytterne på legepladsen, fjerne tjørnehækken ved kobberbrønden, så anlægget bliver mere åbent samt beskære buskene i anlægget rydde op i buskadserne foran BSV 52.

Bestyrelsen har sidste år bestilt nye borde- og bænkesæt hos Værkstederne ved Rude Skov. Vi regner med, at de er klar i løbet af foråret.

Hallen

Brugen af hallen har det sidste år igen været berørt af coronarestriktioner men desværre også af en manglende samarbejdsvilje fra KUC's side.

På trods af gentagne møder og forsøg på kontakt samt afsøgning af mulige løsninger på den fremtidige brug, så har KUC forholdt sig passivt, hvilket har resulteret i, at vi har set os nødsaget til at håndtere sagen ved hjælp fra en advokat.

Siden aug. har vi afholdt 3 møder med KUC og de har aflyst 3 møder. De har henholdsvis ønsket samarbejde og ønsket at opsige kontrakten og i 2022 har de ikke svaret på vores henvendelser.

Forløbet er kort beskrevet herunder.

25. aug. Møde med KUC i forhold til genåbning af hallen. På mødet var KUC interesserede i fortsat samarbejde om hallen.

7. okt. Møde med KUC som er interesserede i et samarbejde, men oplyste, at de lige skulle bruge 14 dage til at åbne beboernes kort og få flyttet en dummy fængselscelle, som optager plads i hallen.

25. okt. FHF rykkede for svar. Tilbage meldingen var pludselig, at vi ikke kunne benytte hallen og at "fængselscellen" ikke ville blive flyttet. KUC lagde op til at opsige vores aftale.

18. nov. aflyser KUC et planlagt møde.

16. dec. KUC aflyser et planlagt møde

10. jan. Online møde med KUC, hvor de igen gerne vil samarbejde, og det bliver aftalt at de skal komme med et udspil omkring, hvordan de ser vores fremtidige adgang, så det også tilgodeser deres behov.

29. jan. FHF rykker for svar og de følgende uger bliver der ikke svaret på henvendelser på sms, telefon eller mail ang. fremtidig brug af hallen.

5. marts. FHF sender en mail om at vi anser den manglende adgang til hallen som en misligholdelse af vores brugsaftale. Vi varsler, at vi vil kontakte en advokat. Mailen bliver ikke besvaret.

7. april. FHF's advokat skriver til KUC.

Ladestanderudvalg

Ved generalforsamlingen i 2021 blev der nedsat et udvalg vedrørende etablering af ladestandere til el-biler. Lisbeth Rask har deltaget i udvalget som repræsentant for Fælleshusforeningens bestyrelse for at sikre foreningens interesser. Udvalget stiller forslag om etablering af ladestandere ved generalforsamlingen.

Havehusene

Fælleshusforeningen ejer 9 små havehuse med tilhørende jordlodder. Havehusene lejes ud til foreningens medlemmer. Der er forsat stor interesse for at leje et havehus. Pt. er der 19 personer der er skrevet op på ventelisten til et havehus. Det seneste år har der ikke været udskiftninger.

Samarbejde med Grundejerforeningen

Fælleshusforeningen og Grundejerforeningen har mange fælles interesser og de to foreningers arealer fletter sin ind imellem hinanden. Foreningerne har i fællesskab indgået aftale med HedeDanmark om snerydning og pleje af de grønne arealer.

Foreningerne har sammen deltaget i møder med kommunen og har udarbejdet fælles høringsvar om udformning af vej, parkeringspladser og mobilmast. Grundejerforeningen har desuden deltaget i møder med KUC om brug af Hallen.

Vi ser frem til at det gode samarbejde fortsætter og takker Grundejerforeningen for indsatsen med at indhente tilbud og lave aftale om grøn drift.

Kontaktudvalg med kommunen

Fælleshusforeningen deltager sammen med Grundejerforeningen i kontaktudvalgsmøder med kommunen. I kontaktudvalget drøftes især forhold vedrørende kommunens byggeri.

I løbet af det seneste år har der været flere møder om istandsættelse af vejen efter afslutningen af byggeriet. Det er vores oplevelse, at kommunen har lyttet til foreningernes ønsker, og vi er tilfredse med den nye udformning og glæder os til at se resultatet med blomstrende vejrabatter og udsprungne lindetræer.

Ved seneste møde oplyste kommunen, at der vil blive etableret 8 ladestandere til el-biler på den nye p-plads nord for værkstederne. Ladestanderne kan benyttes af området's beboere i aften-og nattetimerne. Kommunen oplyste også, at de har et ønske om opsætning af en mobilmast i området. Teleoperatørerne ønsker en mast placeret nord for den øst-vest gående del af Biskop Svanes Vej. Foreningerne foreslog, at man i stedet for at opføre en mast placerer mobilantennen på den store skorsten ved varmecentralen.

Ebberød april 2022

Bestyrelsen for Fælleshusforeningen v/

Lisbeth Rask, Maja Nielsson, Gitte Stilling og Mette Haugaard Jeppesen