



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1– 20/21, **mandag den 24. august 2020 kl. 20:00. Hos Bo**

Alle mødes kl 19:45 ved Kastaniebakken til vejbesigtigelse, jf pkt på dagsorden

Til stede:

Dagsorden/referat:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Generalforsamling 2020

- Opsamling fra Generalforsamlingen (den 17. juni) - *Fint forløb. Referat udsendt.*
- skiltning i Ebberød - *Vi undersøger muligheder lidt nærmere dels hos kommune, dels hos private*
- Trafikpolitisk oplæg - *se under pkt. 4C*
- Tilbagebetaling af del af formue - *Den vedtagne tilbagebetaling af 1.6 mio fra formuen, sker i forbindelse med betalingen af kvartalskontingent pr 1/10*

3. Tinglysning af de vedtagne vedtægtsændringer

- aktuel status - *Vi har nu taget kontakt til det firma, som stod for tinglysning af kloakaftalen, med forventning om at det vil fremme hastigheden i denne proces.*

4. Status på faste - og ad hoc arbejdsopgaver:

A: Administration

- *Der er sket verifikation af bestyrelsesmedlemmer til vores bankforbindelse, som følge af de såkaldte "hvidvaskningsregler"*
- *Overfladeafvanding på Krummediget - Etablering af afløbsbrønd og afvanding af Krummediget følges op at udbedringer af skråning/have på KD1b*
- *Renovering af det store vægur på KUC bygningen - Reetableringen af uret er færdiggjort. Bygningsejer har dækket ½ del af udgifterne, lejer af bygning(KUC) har dækket ¼ af udgifterne, hvilket har gjort projektet muligt*

- Brug af GF's arealer til afvikling af fester i telt - *lidt blandede erfaringer for overholdelse af de betingelser der var sat op. Bestyrelsen vil dog ikke generelt afvise evt. kommende ønsker om opstilling af telte i særlige anledninger*
- *Labyrinth Legepladsen - bestyrelsen besluttet at medvirke til at renoveringen kunne gennemføres i en omgang ved at finansiere opstilling af ny gyng*
- *Halvårsregnskab - ingen væsentlige udsving i forhold til budget*

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- *Nyt vedr. det igangværende byggeri, herunder opsamling fra møder i kontaktudvalg 25. juni og 28. august - Møderne handlede udelukkende om omlægning af Parkeringsarealet for enden af busvejen(ved busvendepladsen). I tæt samarbejde med FHF og kommunen er der nu enighed om at flytte de nuværende p-pladsen ind mod "Værkstederne" dels for at sikre udsynet mod skoven, dels for at sikre muligheden for bedre samlet vejforløb hen over de to kryds, som er på dette vejstykke*

C: Grønne områder og veje

- *Aktuel status på enkeltarbejder på grønne områder i 2020 (bilag), - gennemgået. Der fjernes buskads fra søen i Parken/Slid på rødder og træstamme på 2 træer i parken som følge af "børneklatring" på træerne er igen vurderet af gartner, som ikke for nærværende mener, at træernes vækst tager skade heraf. Sliddets omfang følges løbende / tilhørsforhold for bænk på Tyringevej undersøges / tidspunkt for klipning af hækkene vurderes / fjernelse af opvækst ud over vejbanen på SMV / den løbende fjernelse af den invasive "Japansk pileurt" ved søen tjekkes.*
- *Trafiksikkerhed /hastighed - Flere har påtalt, at de oplever for mange bilister, der kører med for stor hastighed i området trods den tydelige skiltning og de hastighedsdæmpende bump på Biskop Svanes Vej. Vi lægger en reminder på FaceBook gruppen målrettet "os selv", som bor herude og skriver også til bostederne og KUC og beder dem minde ansatte og kursister om hastighedsgrænsen på 30 km i HELE Ebberød.*
- *Opsætning af nyt bord/bænksæt i parken ?? - ja, Keld tjekker op på priser / udformning af bord/bænksæt*
- *Vedligeholdelsesplan for GF's områder ??? - jf. lignende plan fra FHF (udsendt med deres indkaldelse til generalforsamling)- udsættes til kommende møde*
- *Datoforslag til "årlig grøn gennemgang af GF's arealer (sammen med FHF) - og hvilke særlige områder skal drøftes - Keld foreslår enten onsdag den 9. eller onsdag den 16. september. FHF inddrages*
- *Vintervedligehold fra vintersæsonstart 2020/21 - status/opfølgning (Tilbud fra HedeDanmark medsendes) - som bekendt må kommunen ikke længere være entreprenør på denne opgave. Der*

er umiddelbart få private entreprenører, som har materiel til at klare en opgave af den størrelsesorden, som er i Ebberød. Tilbuddet er givet i samarbejde med Grundejerforeningerne på Ravnsnæsset og vil blive vurderet samlet. Vi forsøger fortsat at indhente kontroltilbud.

- *Igangsætning af vej/asfaltarbejder jf. vedtaget mandat fra generalforsamling 2020 - afklaring fra møde den 14. august- Bestyrelsen har bedt firmaet "Dines Jørgensen" stå for udformning af udbud til nyasfaltering af vejstykket fra "Kastaniebakken" og frem til indkørslen til varmecentralen. Dette vejstykke er nu så hullet og skadet på anden vis, at der er behov for helt ny belægning. Udbuddet vil også omfatte chikaner i de to vejsving ind gennem Ebberød, hvor der er behov for at farten tvinges ned.*
- *Vi gentager vores årlige "farthenstilling" til alle beboere og andre fastere brugere af områdets veje og påpeger her vores 30 km fartgrænse, som er nødvendig af rigtig mange grunde. Ved opslag på FaceBook, og mails til ansatte og besøgende på institutionerne og KUC*
- *Bestyrelsen har haft dialog med Deas om at de opsatte hegn foran SMV3 ikke er i overensstemmelse med Lokalplanen. Deas har fortalt, at der arbejdes på en hækløsning, som lokalplanen foreskriver*

5. Dato for næste bestyrelsesmøde

- *onsdag den 7/10, kl 20:00 hos Lotte*

6. Evt.

Mvh /Keld