



Bestyrelsesmøde 2 – 20/21, **onsdag den 07. oktober 2020 kl. 20:00. Hos Lotte**

**Til stede: Tove Andersen (BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66)**

## **Dagsorden/referat:**

### **1. Godkendelse af dagsorden - OK**

### **2. Tinglysning af de vedtagne vedtægtsændringer**

aktuel status - *De matrikulære forhold i forhold til den oprindelige samlede "Ebberødgård Matrikel" er nu afklaret, så det tingbogen fremstår korrekt. Vores rådgiver sender nu vedtægterne til egentlig tinglysning med forventning om tinglysningsgodkendelse. God hurtig proces hos vores nye rådgiver.*

### **3. Status på faste - og ad hoc arbejdsopgaver:**

#### **A: Administration**

- Overfladeafvanding på Krummediget - *arbejdet afsluttes i denne uge*
- Brug af GF's arealer til afvikling af fester i telt - *henvendelse fra beboer - det foreligger ingen faste retningslinier på dette felt. Bestyrelsen vil vurdere løbende i forhold til omfang af ønsker.*
- *Labyrinth Legepladsen - de små træmål er blevet "trætte". De fjernes og Keld indhenter tilbud på ny i ca samme størrelse men i aluminium.*
- *Udbetalingen af de 1.6 mio fra GF's formue til ejerne er sket pr. 1.10. 2020*

#### **B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen**

*bestyrelsen indberetter til kommune og byggestyrer hver gang der registreres kørsel til byggepladsen, som ikke er inden for den tidsramme, hvor der må bygges (7-17). Vi kan konstatere, at der reageres øjeblikkeligt herpå, men desværre også, at der stadig er underentreprenører, som ikke kan finde ud af det - trods påtaler. Især hastighed og for tidlig opstart er problemer. Den tunge trafik til byggepladsen ad BSV ind gennem Ebberød" synes derimod at være stoppet. Bestyrelsen fortsætter presset for at få ordnede forhold*

#### **C: Grønne områder og veje**

- **Aktuel status på enkeltarbejder på grønne områder i 2020 (bilag) - herunder opfølgning på den årlige "grønne rundgang:**
  - Vildskud op ad stammerne på de store træer - *er nu fjernet*
  - Ansøgning fældning ahorntræet tæt på BSV 59 - *har fortsat store barkskader og lidt reduceret vækst så v søger igen om fældningstilladelse*
  - Bord/bænkstæt Fr.berg kommune fra coronatiden - *er nu fjernet sammen med de brosten der lå i græsset. Stor vissen gren på træ fra legeplads vil blive fjernet*
  - Buskstykket langs BSV i svinget ved Hallen - *bestyrelsen indhenter tilbud på at få den nuværende tjørnehæk erstattet med bølgepur - samt at få lagt erantislæg, m.v. ned på samme måde som ved /under hækken på den anden side af parken ( langs BSV)*
  - Animix / gødning - rhododendron v/BSV59 - *dette bliver gjort til foråret*
  - Enebær på hjørne ved BSV 59 - *Den ene enebær helt op ved hækken fjernes, dels for udsyn , dels for at bøgehæk kan afslutte forløbet. Opvækst i stengærde fjernes*
  - Kålhaven / terrasserne - *blive fortsat klippet som græs*
  
- **Vedligeholdelsesplan for GF's områder ??? - jf. lignende plan fra FHF (udsendt med deres indkaldelse til generalforsamling) - afventer fortsat en nærmere vurdering i bestyrelsen**
- **Søernes tilstand**
  - *vedligehold af søbredderne - der fjernes nu opvækst langs søbred i parken fra fodhegns afslutning og over til pilebusk for at genskabe indblik til sø. Området skal derefter slås /skæres med buskrydder ca 2 gange årligt for at holde uønsket opvækst nede*
  - *den biologiske tilstand - vi har kontakt i kommunen, som vi vil søge hjælp hos*
  
- **Vintervedligehold fra vintersæsonstart 2020/21 - status/opfølgning - bestyrelsen har nu i et samarbejde med grundejerforeningerne på Næsset indgået aftale med "HedeDanmark" (HD) om at står for vintervedligehold på Grundejerforeningens veje og stier - eller at kommunen ikke længere må stå for dette arbejde. Aftalen indebærer stort set et prisniveau, som vores tidligere aftale med kommunen.**
  
- **Vej/asfaltarbejder jf. vedtaget mandat fra generalforsamling 2020 - status - Bestyrelsen har nu - efter gennemført udbud - indgået aftale med asfaltfirmaet "Colas" om at vejstykket fra "Kastanierbakken" og om til Krummediget vil blive repareret for huller og større revnedannelser, hvorefter der udlægges nyt slidlag på hele strækningen. Arbejdet indbefatter, at der oprettes to nye bump i stil med de eksisterende i forbindelse med de to sving på vejen - for at sikre en ønsket både sikrere og langsommere afvikling af trafikken på hele vejstykket. Asfaltarbejdet vil ske inden udgangen af oktober. Der udsendes information om / varslinger til alle beboere i forbindelse med nødvendig vejspærringer mens arbejdet pågår**

#### **4. Dato for næste bestyrelsesmøde**

- *12. januar 2021*

*Keld*