



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 4 – 20/21, **mandag den 22. marts 2021 kl. 19:00**
Administrator fra Newsec deltager under mødets pkt 2. på en on-line forbindelse.

Deltagere: *Bo Weymann (SMV1), Tove Andersen (BSV 67), Keld Stattau (BSV66) - Afbud: Lotte Dueholm (BSV77-79)*

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Forberedelse af Generalforsamling 2021 den 28. april kl. 19:00

- Praktiske forhold (dirigent, referent, lokale, forplejning, stemmeregistrering og gennemgang af afstemningsregler - jf. vedtægternes §10, valg til bestyrelsen, hvem er på valg, m.v..) - *Bestyrelsen fastholder i første omgang datoen den 28. april og udsender dagsorden, m.v. hertil som planlagt - og afventer om møde evt. så må udsættes afhængig af coronaforholdsreglerne på det tidspunkt. Keld har accept fra Søren Juul Hansen om at han foreslås som dirigent. Bo foreslås til referent. Keld har bestilt caféen til mødet*
- Gennemgang af årsregnskab 2020 og budgetoplæg for 2021, samt afklaring af forslag til kontingent for 2019 - v/Simone Jacobsen. (Regnskab og budgetoplæg sendes af Simone Jacobsen/Newsec inden møde) - *gennemgået, ændringer aftalt og godkendt til fremlæggelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår en kontingentnedsættelse svarende til ca 17 % - og med fastholdelse af nuværende formueniveau. Kontingentnedsættelse vil så - såfremt det vedtages på Generalforsamlingen - gælde fra kvartalsbetalingen pr. 1.7.2021*
- Forslag til foreløbig dagsorden (medsendt dagsorden) - *gennemgået og rettet til og udsendes i henhold til vedtægterne.*

- Udkast til bestyrelsens beretning (medsendt dagsorden) - gennemgået. Bo sender de ønskede rettelser til Keld hurtigst muligt
- Hvilke forslag har bestyrelsen til fremlægning på generalforsamlingen ??
 - Bedre skiltning af ejendommene i Ebberød - bilag medsendes - *enighed om at bestyrelsen fremsætter forslag om bemyndigelse til inden for angivet rammebeløb at indkøbe og få opsat skiltning, der primært sikrer, at trafikken til de forskellige dele af Ebberød ledes og fordeles ad de rette veje allerede fra svinget ud for "Gefion" og mod de enkelte ejendomsområder. Keld udformer beslutningsoplæg til generalfors.*

3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration

- *intet*

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Flytning af permanent p-pladsområde i tilknytning til byggeriet - *Forberedende træfældning og jordarbejder gennemført i januar. Endelig færdiggørelse af P-området er nu igangsat. Plantebælte på 3 meter i bredden ind mod "Værkstedernes område" reetableres i den sammenhæng med træer og buske. Senere færdiggøres busvendeplads med afslutning af træerne i alléen*
- *Keld kontakter kommunen om aftale om nyt kontaktrådsmøde med status for byggeri.*

C: Grønne områder og veje

- Status vedr. enkeltarbejder (opdateret bilag medsendt dagsorden) - *oversigt udsendt med dagsorden. Nævnes i beretning.*
- Plejeplan for de grønne GF-arealer. Bilag medsendes - *Ser OK ud. Plejeplanen sættes ind i årsberetningen som et bilag 4 til bestyrelsens såkaldte "Grundlagspapir" - og kan som sådan drøftes af medlemmerne på generalforsamlingen.*

D: Veje og Trafikforhold

- Vintervedligehold - Status på den nye ordning med HedeDanmark(HD) - *den nye ordning ser generelt ud til at fungere OK. Der har i forløbet været nogle gange, hvor ikke alle stier/fortove er blevet ryddet. Dette er taget op med HD.*
- Opsamling på møde vedr. opstilling af elladestandere i Ebberød - Bestyrelsen har haft møde med "Dansk KabelTV" som i samarbejde med firmaet "HomeGharge" tilbyder ladesystemer, som kunne være både overkommelige og praktisk mulige for de fleste ejerforeninger. Det er bestyrelsens vurdering at elladesystemer må opbygges og drives hos den enkelte ejer/ejerforening. Ud over de mere praktiske forhold med opstilling, m.v. så har Grundejerforeningen ikke råderet over ret mange P-pladser, dels har Grundejerforeningen ikke selvstændig elforsyning, der kan anvendes. Ejendommene på "torvet" udgør dog et

“problem”, idet elladestandere her skal opstilles på Fælleshusforeningens (FHF) matrikel/P-område. Grundejerforeningens bestyrelse opfordrer til, at der snarest sker samarbejde herom mellem ejerforeningerne og FHF.

6. Bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde - torsdag den 27. maj 2021 - hos Keld

- herunder evt. sager til dagsorden

7. Evt.

Mvh /Keld