



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 2 – 21/22, **tirsdag den 2. november 2021 kl. 19:30**

Deltagere: Bo Weymann (SMV1), Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og 1. suppleant, Alexander Barlow(BSV58) -

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration, m.v.

- Skiltning i området - *Vi afventer fortsat endelig melding fra kommunens folk og lederne af Bostedet og Værkstederne, om hvordan næste skridt vil være vedr. kommende skiltning ind i Ebberød - så trafik kan ledes ad de rette veje.*
- Mobildækning i Ebberød - *You See har været kontaktet og gjort opmærksom på den dårlige mobildækning herude. De er ikke umiddelbart parate til at rykke på det. Firmaet "3" har henvendt sig med interesse for at de komme forbedre forholdene. Vi har peget på muligheden for opsætning af sender på skorsten og evt. indvendigt øverst i Vandtårn. Vi har således henvist "3" til at kontakte ejerne ("Norfors" og "Tetris") for at forhøre sig her.*
- Årlig status på GF's administrations forhold - *Enighed om at indhente kontroltilbud. Lotte i 77-79 administrator og Bo hos SMV1's administrator - ud over henvendelse fra administrationsfirma Keld har kontakt med.*
- Kvartalsregnskab - status - *Til efterretning*
- Samarbejdsprojekt med "Børnehuset Kastaniebakken" - *Samarbejdsprojektet har været omtalt et par gange på områdets FB-side. Ser lovende ud for børnefamilier, der vil have en god og spændende skovtur*
- Henvendelse om utæthed/brud på afløbsledning på KD 1a - *Der er ikke tale om kloakledning, men afløbsvand fra hustage, m.v. Keld har kontakt med kommunen for at tjekke normal praksis i sager, hvor utætheder kan være opstået på flere matrikler. Udgangspunktet er fortsat for GF, at det er den enkelte matrikelejer, som skal håndtere og bekoste ledningsbrud på egen matrikel. Sagen drøftes også med FHF, da de er "ledningsnabo" til KD1*
- Opstilling af el-ladere i området - *Bestyrelsen følger fortsat udviklingen / muligheder, men afventer primært afklaring fra nedsat arbejdsgruppe i FHF regi*

- Hjemmesiden - *Keld kan købe nødvendig bistand til at få opdateret / revideret GF's del af områdets hjemmeside*

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Byggeri status - Byggeriet (Bosteder/plejehjem) forventes færdiggjort inden nytår. GF har påtalt, at der fortsat er for mange store lastbiler som ikke kører den anviste vej frem til byggeriet. Keld beder om at der fastsættes et afsluttende kontaktudvalgsmøde inden årsskiftet.
- Midlertidigt børnehus Sophie Magdalenes Vej(SMV)- Kommunen har i et svar til AB/SMV1a tilkendegivet, at det både over for håndværkere og kommende forældre bliver indskærpet hvilken vej der skal køres til børnehuset (Tyringevej og derefter til venstre ad BSV og så til højre af SMV). GF vil følge færdslen til/fra børnehuset nøje.

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - *Gennemgået. Der vil i november måned blive ryddet opvækst omkring søen på engarealet langs BSV. Der vil i den forbindelse blive opsat nyt hegn til erstatning for det nuværende, som er i dårlig stand. Hæk"trekanten" (ildtorn, m,v,) i svinget ud for BSV 71 vil samtidig blive ryddet og der gøres klar til at området kan tilplantes med løgplanter og sommerblomster til foråret. Der buskryddes også ved søen i parken.*
- Aftale vedr. pleje af de grønne arealer på foreningens matrikler - vurdering af indkomne tilbud - *Bestyrelsen vælger samme operatør som står for vintertjenesten (Hede Danmark), som har givet prismæssigt bedste tilbud og for samme ydelse, som hidtil. FHF også enig heri.*
- Ønsker om fældning af træer på GF's arealer fra naboejere - *Keld afklarer ønsker fra BSV 77-79 om afgrening af træer på GF areal, der rækker ind over BSV 77-79. Træ v/ KD 4 besigtiges før endelig stillingtagen.*

D: Veje og Trafikforhold

- Vintervedligehold - aftale for vinteren 21/22 - *Kører videre som sidste år. Keld drøfter prissammensætning af gældende aftale med udbyder*
- Drøftelse af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier - bilag vedhæftes - *Udsættes til kommende møde*
- Kommunens arbejder på vejene i Ebberød - Status - *Arbejderne er i fuld gang på påregnes, at være færdiggjort ultimo November. Kommunen har været meget lydhøre over for de ønsker GF/FHF har fremsat undervejs i byggefasen.*

3. Bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde - onsdag den 12. januar 2022

- hos Alexander - OK

4. Evt. - intet

Mvh /Keld