



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 3 – 21/22, **tirsdag den 25. januar 2022 kl. 18:30**

Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og 1. suppleant, Alexander Barlow(BSV58)

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration, m.v.

- Endelig stillingtagen til skift af GF's administrationselskab - *Besluttet at opsige aftale med Newsec og overgå til nyt selskab, som både indholdsmæssigt og økonomisk er mere attraktivt for Grundejerforeningen.*
- Utæthed/brud på afløbsledning på KD 1a - *Alexander tager kontakt til ejer i KD 1a og afklarar nærmere hvorledes den formodede utæthed/brud på afløbsledning via kloakfirma identificeres og udbedres*
- Opstilling af el-ladere i området - *Arbejdsgruppe under FællesHusForeningen er i gang med at afdække muligheder. Kommunen planlægger opsætning af ladestander på nye P-areal ud for "Værkstederne", som også kan tilgås af borgere i området.*
- Opsætning af mobilsender/mast i Ebberødområdet - *Bestyrelsen vil anbefale kommunen, at sendeudstyr kan opsættes på Varmecentralens skorsten, frem for at blive sat op på selvstændig sendemast i området.*
- Brugsaftale vedr. hallen med KUC - *Kriminalforsorgen (KUC) er nu indstillet på - når Coronarestriktionerne ophører - igen at have en samarbejdsaftale med FHF/GF om beboerne brug af hallen, når KUC ikke selv bruger den til kursusformål.*
- Støjgener fra Norfors varmeanlæg - *bestyrelsen retter i første omgang henvendelse til Norfors om de øgede støjgener varmeanlægget har for Ebberødområdet.*

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Byggeri - *Kommunens nybyggerier i Ebberød er nu stort set færdig. Først i januar er beboerne fra "Piberødhus" flyttet over i det nye og de sidste 2/3 dele af det sidste byggeri er indrette til plejehjem for demente borgere i kommunen. Generelt har der - via det oprettede kontaktråd - været et godt samarbejde mellem kommunen og bestyrelserne i*

Grundejerforeningen (GF) og Fælleshusforeningen (FHF) undervejs i forløbet. Arbejderne endte jo med at strække sig over en del år og kunne dermed ikke undgå at skabe ekstra trafik og uro, især for de nærmeste naboer.

I forhold til de afsluttende arbejder på vejene i Ebberød har vi især oplevet stor imødekommenhed fra kommunens side i forhold til de ønsker foreningerne havde. Så der er almindelig tilfredshed med resultatet. Der udestår endnu lidt afsluttende beplantning, mv. når vejrforholdene tillader det.

- Skiltning i området - Det er aftalt med kommunen, at der opsættes ny og bedre skiltning ved indkørslen til Ebberød, så trafikken ledes af de rette og bedst egnede veje frem mod de kommunale bosteder, m.v.

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - Oversigt gennemgået. Besluttet, at beskære buske, m.v. ved fortov langs BSV og SMV og sikre mod opvækst af "Japansk Pileurt" ved søen
- Ønsker om fældning af træer på GF's arealer fra naboere - fornyet afklaring - Keld aftaler nærmere med ejer af KD 4, at træ på GF's areal kan beskæres og også bruges behandles, så det med tiden forgår i stil med træer længere inde i skoven.
- Forlængelse af fodhegn ved søen i Parken - Besluttet at forlænge nuværende fodhegn med 15-20, så det fremtræder som mere afsluttet i forhold til søen i parken
- Udskiftning af boldmål på legeområde/Labyrinten - Nuværende mål er ikke sikre længere. Besluttet at det udskiftes.

D: Veje og Trafikforhold

- Vintervedligehold - midtvejsstatus - Fungerer nu OK. Ud over FHF får tre ejerforeninger saltet/ryddet, som en del af den fælles ordning. GF videresender regning herfor een gang årligt, når vintersæson er ovre.
- Drøftelse af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier - genoptages fra sidste møde. (bilag vedhæftes) - Ser Ok ud. Vil løbende blive justeret alt efter behov. Bilag vil blive en del af den årlige beretning, der udsendes op til generalforsamlingerne,
- Kommunens arbejder på vejene i Ebberød - Status - Se under punkt B

6. Dato næste bestyrelsesmøde - onsdag den 23. marts 2022 hos Tove. Forberedelse af generalforsamling 2022, som er onsdag den 27. 4.)

7. Evt.

Mvh /Keld