



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 4 – 21/22, **mandag den 28. marts 2022 kl. 19:30**

Deltagere: Bo Weymann (SMV1), Tove Andersen (BSV67), Lotte Dueholm (BSV77-79), Keld Stattau (BSV66) og 1. suppleant, Alexander Barlow (BSV58) - **Afbud fra Bo Weymann og Lotte Dueholm**

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - Ok, med et par tilføjelser

2. Forberedelse af Generalforsamling 2022 - torsdag den 27. april kl. 19:30

- Praktiske forhold (dirigent, referent, lokale, forplejning, stemmeregistrering og gennemgang af afstemningsregler - jf. vedtægternes §10, valg til bestyrelsen, hvem er på valg, m.v..) - *Bestyrelsen vil foreslå Søren Juul som dirigent og Tove Andersen som referent. Afholdes i "Caféen" SMV 9. Dagsorden udsendes senest 6. april og evt. forslag til generalforsamlingen, jf. § 9, skal sendes senest 13. april på mail: gfebberod@gmail.com. Forplejning: Sodavand*
- Gennemgang af årsregnskab 2021 og budgetoplæg for 2022, samt afklaring af forslag til kontingent for 2022. (Foreløbigt regnskab og budgetoplæg er udsendt i tidligere mail fra Newsec til bestyrelsen) - *Drøftet og godkendt til udsendelse i endelig form sammen med dagsorden. Fremlægges på GF af Alexander.*
- Forslag til foreløbig dagsorden (medsendt dagsorden) - *gennemgået og rettet til*
- Udkast til bestyrelsens beretning (medsendt dagsorden) - *gennemgået. Enkelte tilføjelser. Udsendes med dagsorden.*
- Hvilke forslag har bestyrelsen til fremlægning på generalforsamlingen
 - Opsætning af ladestandere til elbiler på GF' P-areal ud for BSV 77-79 (bilag medsendt) - *oplæg godkendt*
 - Øvrige forslag fra bestyrelsen - *Ingen*

- Bestyrelsens oplæg til valg af revisor - *med skift af administrationsselskab skal vi evt. finde ny revisor. Tove har evt. kontakt som kan foreslås. Keld afklarer med nyt selskab*

3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration

- Proces vedr. overgang til nyt administrationsselskab, herunder mulighed for hjemmesideovertagelse - *kører planmæssigt. Overgangsdato er 1. maj*
- Status på arbejdet med brud/tilstopning af afløbsledninger fra Krummedigeområdet - *Alexander har afklaret forholdene sammen med beboere på Krummediget. Afløbsrør til søen på engen tjekkes/efterses snarest med spuler og kikkert. Keld kontakter kommune for samarbejde om rørdføringen i søen (som ligger på kommunens matrikel)*
- Status på proces vedr. støjgener fra områdets varmecentral - *aftalt møde onsdag den 30. marts med driftschefen fra Norfors om problemet.*
- Idrætshallen - *desværre fortsat ingen fremdrift i en fornyet aftale*

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- orientering - *byggeriet nu helt færdig. Enkelte små supplerende jordarbejder udestår*

C: Grønne områder og veje

- Status vedr. enkeltarbejder (opdateret bilag medsendt dagsorden) - oversigt udsendt med dagsorden - *Til efterretning*
- Orientering fra møde/rundgang med Hededanmarks kontaktperson vedr. vedligehold af de grønne områder - herunder oversigt over enkeltarbejder, som ønskes udført af HD ud over den generelle aftale (bilag medsendt) - *OK til oplægget, dog afventes svar fra kommunen vedr. manglende træ i alléen. Arbejderne rummer bla. sætning af løgplanter og sommerblomster i den ryddede trekant ud for hallen, rensning af stier i området, fjernelse af invasive planter ved søen (Japansk pileurt),*

D: Veje og Trafikforhold

- sidste nyt på kommunens afsluttende vej- og trafikprojekter - *stor anerkendelse til kommunens folk for det imponerende vejarbejde, der har sluttet byggeriet af. Det er på alle måder dejligt, at vejforløb, m.v. nu fremstår så gennemført og flot. Der udestår enkelte småting, men vi har god dialog med kommunens tilsynsførende herom. I uge 16 opstilles ny / større skilte ved indkørslen til Ebberød og igen ved krydset TV/SMV/BSV. Dermed håber vi at trafikken i området bedre ledes af de relevante veje.*

- Asfaltering af stiforløbet fra P-pladsen "Hullet" og op til de første "pullerter" ud fra børnehuset "Kastaniebakken" (pristilbud vedhæftes) - *Godkendt, stien er meget trængende efter ny belægning.*
- Trafik/ hastighed - *Den "årlige" kampagne for at få alle bilister i området til at holde farten nede blev gennemført i starten af året. Vi håber det giver en lille eftertanke, når der trykkes på speederen.*
- Vintertjeneste - *afsluttes med udgangen af marts. Herefter fremsendes regninger for hele sæsonen (nov - marts) til de foreninger, der som del af den fælles aftale, får saltet/ryddet på egne matrikler.*

6. Bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde - mandag den 30. maj 2022 - hos ??

- herunder evt. sager til dagsorden

7. Evt.

Mvh /Keld