



## Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 22/23, **tirsdag den 7. juni 2022 kl. 19:30 - hos Keld**

*Deltagere: Tove Andersen (BSV67), Lotte Dueholm (BSV77-79), Keld Stattau (BSV66) og Alexander Barlow (BSV58) Fraværende: Bo Weymann*

### Dagsorden / referat:

#### 1. Godkendelse af dagsorden - OK

#### 2. Evaluering af og opsamling på emner fra Generalforsamlingen den 27/4

- Opsamling på situation vedr. opstilling af elladestandere i Ebberød - diverse bilag vedlægges - *Opsætning er nu ordret og sker formentlig tidligt efterår. Der arbejdes på, sammen med Fælleshusforeningen (FHF), at opstille nærmere regler, prissætning, m.v. for brug af ladesatnderne. Grundlæggende vil vi tage afsæt i få og enkle "regler", og så evt. regulere yderligere efter behov*
- Varmecentralen - status vedr. støjen herfra - *Norfors oplyser over for bestyrelsen, at man arbejder på at foretage de ønskede støjmålingerne. Dette forhindrer ikke at beboere i området også privat kan kontakte Norfors / Kommunen og påpege det forværrede lydbillede fra varmecentralen*
- Mobildækning i Ebberød - *Bestyrelsen har fået oplyst, at der nu er aftale om, at der opsættes sendere på skorstenen, men at det afventer byggesagsbehandling. Selve sendere bliver indfarvet så de matcher med skorstensfarve og dermed give så anonym fremtræden som muligt*
- Øvrige forhold - *Formanden for BSV 77-79 orienterer om, at de har problemer med dårlig kvalitet på samlinger i ejendommens VVS system, som har forårsaget vandskade i flere*

tilfælde. Anbefaler at andre i området er opmærksomme på evt samme problem. BSV 77-79 har anvendt det lokale VVS firma: Poul Sejr Nielsen, som også vil kunne tjekke for problemet andre steder.

### **3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:**

#### **A: Administration**

- status for opstart hos nyt administrationsselskab - Lidt forskellig arbejdsgange i forhold til tidligere selskab, men ser nu ud til at være "kørende". Opkrævning af kontingent fra GF's medlemmer skulle som tidligere ske via PBS og blive overført automatisk til det nye selskab, uden at medlemmer skal ændre noget. Skulle der imidlertid opstå problemer i denne forbindelse, så kontakt gerne det nye adm. selskab på: [bogholderi@vores-administration.dk](mailto:bogholderi@vores-administration.dk) - eller på tlf: 7370 9832. Man kan også altid kontakte GF's bestyrelse.
- Fastsættelse af datoer for årets bestyrelsesmøder, samt dato for generalforsamling 2022 - Bestyrelsesmøder 22/23: 5/10 - 12/1 - 23/3. Generalforsamlingsdato vil være onsdag den 26/4 - 2023
- Status vedr. idrætssalen - fortsat en "hænger". Vi prøver sammen med FHF at få sat et møde om sagen op inden sommerferien, så forholdene vedr. vores anvendelse af hallen kan være afklaret, når renovering, m.v. hallens omklædningsområde er færdig efter sommer.
- Orientering om sag vedr. udmatrikulering af "Piberødhus" og "Lysthuset" - GF har drøftet skelsætning mellem de kommende ejendomme og de fælles områder, der i henhold til Lokalplanen ligger mellem ejendommene og tættest ud mod skovbrynet. GF har foreslået at udmatrikuleringen følger denne linje, og at de fælles områder tillægges GF's øvrige fællesarealer i området. Sagen følges.
- Forsikringsforhold i forbindelse med overgang til nyt adm. selskab (jf fremsendte mails fra 2 selskaber) - afklares efterfølgende.

#### **B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen**

- Fastsættelse af og struktur på og emner til kommende "kontaktrådsmøde" i Ebberød - Dato og mødeemner fastsættes i samarbejde med FHF. Møde planlægges til tidlig efterår.
- Anvendelse af Piberødhus - P.t. fortsat ingen aktuelle planer for anvendelse til flygtningeformål i større skala. Det kan evt. blive behov for at huse enkelte familier hen over sommeren. Situationen følges og orientering på Facebook og hjemmeside, gives så snart, der evt. sker yderligere

### **C: Grønne områder**

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - *drøftet. Der indhentes tilbud på fjernelse af buske, m.v. langs fortovet på BSV nærmest krydset BSV/TV/SMV og forlængelse af bøjgehækken langs parken.*
- Status vedr. den "grønne aftale" med Hede Danmark - *OK dialog om opgaverne. ekstraopgaver løses hurtigt og tilfredsstillende. Høslet ikke optimalt, hvad angår tidspunkt. Skal genovervejes næste år*
- Status vedr. arbejdet på afløbsledninger under fodboldbanen og engen ned mod søen nord for Ebberød (Alexander "tegner og fortæller") - *ledningsforløb under engstykket og fodboldbanen (GF's matrikler) er nu renset op (trængte virkelig meget), der er sat ny brønd på engstykket så fremtid rensning kan gøres lettere. Afløb i søen sikres bedre mod tilstopning. Brønddæksler skiftes. Alexander følger op.*
- Genplantning af fældet træ i parken - *afklares på kommende møde*

### **D: Veje og Trafikforhold**

- Evaluering af trafiksituationen efter de afsluttende vejarbejder i forår 2022 ( bilag vedr. trafiktælling medsendes) - *Den seneste trafikmåling viser ikke større samlet trafik til og fra Ebberød hen over de seneste tre målinger (siden 2013). Der var en mindre stigning i 2021 målingen på Tyringevej, som jo typisk skyldtes byggerierne. Nu er tallene tilbage som i 2013. Det ser også ud til, at den største del af trafikken ledes ad Tyringevej ca 60 %. Gnst. hastigheden gennem Ebberød er 28 km - og lidt højere på Tyringevej ca. 35 km. Bestyrelsen mener ikke, der ud fra målingerne skal handles yderligere på trafikforholdene - ud over et ønske til kommunen om at overveje en fartdæmpning på BSV-vejstykket lige inden busstoppestedet ud for BSV 54 /61 og evt. kort før krydset BSV/SMV/TV - lig den indsnævring/bump, som er på Tyringevej forud for samme kryds.*
- Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten, herunder asfaltering af sti og evt. opsætning af brostenskant på SMV ( bilag medsendt) - *Drøftet. Nyasfaltering af stistykket fra P-pladsen "Hullet" og op over bakken er fin. Der indhentes tilbud på opsætning af brostenskant på det korte stykke af SMV, som mangler en sådan kant.*
- Fortovet langs BSV ud for Parken - *bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen med påpegning af at flisebelægning visse steder på strækningen er meget udjævn/hullet og derfor ikke særlig handicapvenlig. Kommunen vil se nærmere på stedet og tage det med i deres prioritering af opgaver.*

### **6. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde**

- GF indkøbt "Sankebog" til udlån. Vil blive annonceret på FB samt hjemmeside
- onsdag den 05 /10 2021 - hos Lotte

Mvh /Keld