



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 2 – 22/23, **torsdag den 5. oktober 2022 kl. 19:30 - hos Lotte**

Deltagere: Bo Weymann (SMV1), Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og 1. suppleant, Alexander Barlow(BSV58)

Til stede: Lotte, Alexander og Keld. Afbud Tove

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - status vedr. afløbsledning tilføjes

2. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration

- status for samarbejde med nye administrationsselskab, herunder regnskabsstatus - Samarbejdet ved at finde sin form. Status gennemgået - ingen "overraskelser"
- Mobile Ladestandere - bilag medsendes - Opsætning af de sidste standere på "Torvet" afventer, at Radius opsætter ny "strømkasse". Infoskrivelse (som udsendes, når anlægget er klar til ibrugtagning, via ejerkredsen, på "Ebberød hjemmeside" og områdets FaceBook gruppe) og tilslutningsvejledning til "brugerApp" er klar. Der er oprettet et særligt faneblad på hjemmesiden, hvor information, m.v. bliver oploade. Forventet start formentlig senere på efteråret
- Status vedr. idrætssalen - Hallen er nu igen brugbar for beboere - dejligt !!. Bemærk at alle brugerkort skal "genstartes" for at kunne få adgang til hallen. Se information herom på "Ebberød Hjemmeside" eller FaceBook gruppen.

- Sag vedr. udmatrikulering af "Piberødhus" og "Lysthuset" - Kommunen har - trods bestyrelsens ønske, fastholdt at udmatrikulere Piberødhus så skelgrænse følger skovgrænsen - i stedet for den grænse mellem den private del af Piberødhus og fællesareal, som angivet i lokalplanen. Vi må drøfte dette forhold med de kommende ejere af Piberødhus, når et salg er gennemført.
- Forsikringsforhold i forbindelse med overgang til nyt adm. selskab (jf fremsendte mails fra 2 selskaber) - Med overgang til nyt Adm. selskab kan vi ikke længere have forsikring via fællesordning i gamle selskab. Vi tegner derfor nu ny forsikring i Tryg
- Støj fra skorsten - status - Norfors har hyret specialfirma til at måle og afklare omfang af de lydgener, som beboere har påtalt over det seneste års tid. Bestyrelsen er inviteret til at følge arbejdet.
- Status for oprensning og befæstning af afløbsledning over engen nord for BSV 62 og 66 - Ud over den oprensning og rørsikring, der allerede er gennemført, så skal dæksel til brønd på boldbane udskiftes og udløb i søen på marken skal befæstes. Alexander tager kontakt til firma.
- Bestyrelsens kontakt med medlemmerne - I Grundejerforeningens vedtægter fremgår, at kontakten mellem bestyrelse og medlemmer skal ske over nettet via en mailadresse. Det er derfor ret vigtigt, at medlemmer/ejerforeninger sørger for at melde evt. ændringer i mailadresser ind til bestyrelsen - fx. ved formandsskift el.lign. I øvrigt kan medlemmer altid følge med i bestyrelsens arbejde via de referater, som lægges ud på www.ebberød - under faneblad: Grundejerforening.

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Status efter "Kontaktrådsmøde" den 8. sept. - Fint med med lederne af Bostederne/Plejhjemmet og Værkstederne. De vil gerne deltage i kommende møder - alt efter ønske fra fællesforeningerne. Til kommende møder inviteres også lederrepræsentanter fra KUC og Kastaniebakken. Næste møde holdes til foråret.
- Anvendelse af Piberødhus - status er at godt 20 ukrainske flygtninge, nu bor i huset. Grundejerforeningen har haft møde med dem, vist rundt i området og snakket sammen over en kop kaffe. Lokale beboere har derudover kontakt. Der holdes "cafe-møde" med familierne den 12/10 kl 17:30 i Mødelokalerne i Værkstederne SMV 9.

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - Gennemgået. Keld taler videre med HedeDanmark om de enkeltopgaver, vi ønsker løst i dette efterår

- Status vedr. den "grønne aftale" med Hede Danmark, herunder konklusioner fra "grøn rundgang" med HD i september - *Væsentligste konklusioner: Høslet sker tidlig forår, som i år, Kun halvdel af boldbanen slås som græs pga for stor muldvarpeaktivitet på anden halvdel, hække klippes sidst august/start september, Parken slås som græs indtil videre.*
- Genplantning af fældet træ i parken - *træ fældet for 1½ år siden erstattes nu med plantning af rødbøg. Plantet midt på det store græsareal ud for hallen.*
- *Kommunen har oplyst, at man vil udskifte de af de nye træer og hækplanter, som desværre er gået ud i den tørre sommer. Rabatterne vil også blive slået, når blomsterne er helt færdige med at blomstre.*

D: Veje og Trafikforhold

- *Henvendelse til kommunen vedr. fartdæmpning ud for BSV 52/59/busstop - Bestyrelsen vil anmode kommunen om, at der opsættes en indsnævring med bump på opkørslen mod Ebberød umiddelbart inden busstoppestedet. Keld kontakter*
- *Henvendelse fra beboere vedr. trafikforhold på BSV/Ebberød generelt - Målinger viser at trafikken gennem Ebberød er uændret tilbage fra 2013. Forslag fra beboer om at skiltning ved indkørsel ad BSV til "downtown" Ebberød ændres, så det bliver alt gennemkørsel, der forbydes og ikke blot lastvognstrafik, som oprindeligt blev opsat i forbindelse med de store byggerier. Dermed kunne det understreges, at kørsel til bosteder/plejehjem og "Værestederne" skal ske via Tyringevej. Keld beder vejmyndigheden vurdere dette forslag.*
- *Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten - herunder afklaring af tilbud på opsætning af manglende stykke brostenskant på SMV - Tilbud godkendt. Keld ordrer opgaven.*
- *Vandrørshegn i krydset BSV/TV/SMV - Bestyrelsen vil foreslå kommunen, at de sidste - og ikke så kønne - "vandrørshegn", der står i krydset BSV/TV/SMV, bliver fjernet. Keld kontakter.*

6. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde

- torsdag den 12 /1 - 2023 - hos Tove

Mvh /Keld