Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 3 – 22/23, ***torsdag den 12. januar 2023 kl. 18:30 - hos Keld***

Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og 1. suppleant, Alexander Barlow(BSV58). Ikke til stede: Bo Weymann

Dagsorden / *referat*:

1. **Godkendelse af dagsorden /***OK*

2. **Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:**

   A: Administration

   - Foreløbig regnskabsstatus for budgetår 2022, herunder vores ønsker til opbygning af årsrapport 2022 og budget for 2023; Fælles fornyelse PBS-aftale - indberetning / *Status gennemgået, balancerer. Budgetoplæg drøftet. Indberetning PBS klaret*

   - Status vedr. idrætssalen / *Aftale om brug af hallen er nu på plads i samarbejde mellem GF og FHF. Information herom sendes ud snarest muligt, når tilrettet materiale fra KUC er modtaget. Stort set samme udlånsrammer som tidligere, men KUC stiller krav om baggrundstjek af kommende brugere af hallen, som følge af skærpede interne sikkerhedskrav i KUC bygninger.*

   - Forsikringsforhold - nytegning af forsikring / *Med overgang til nyt adm. selskab skal forsikringsforhold også nytegnes. Er nu gjort, så foreningen er fuldt forsikret på anbefalede områder. Vi tegner også tillægsforsikring, så medlemmer, der udfører frivilligt arbejde på GF's områder også er arbejdsskadeforsikrede.*

   - Støj fra skorsten - status / *Ikke modtaget nye oplysninger fra Norfors om deres indsats for at tjekke op på lydforhold. Vi har dog indtryk af at "fløjtelyden" fra skorsten nu er væk. Turbiner brummer fortsat noget i drift. Keld følger op på sagen.*

- Status for oprensning og befæstning af afløbsledning over engen nord for BSV 62/66 / *kloakdæksel på boldbane nu udskiftet til bedre /sikrere udgave. Udløb i søen mangler at blive befæstet. Alexander kontakter entreprenør herom*

- Opsætning af juletræ ved Piberødhus / *Bestyrelsen besluttede efter opfordring at opstille juletræ med lys ud for Piberødhus. Vil gøre dette til fast tradition i kommende år også.*

- Opsætning af mobilsendere på skorsten - status / *Skorsten med tilhørende teknik på jorden er nu gjort klar. Selve mobilsenderne på toppen mangler. Bestyrelsen har bedt om tidsramme herfor og igangsætning - men endnu ikke fået besked tilbage*.

- Ny affaldsplan for kommunen - evt. kommentarer hertil / *formodes sendt til alle ejerforeninger og evt. tilbagemeldinger må sendes herfra*

- GPDR regler / Bestyrelsen *mener, vi opererer inden for gældende regler*

B: Kontaktrådet i Ebberød

- Fastsættelse af dato for "Kontaktrådsmøde" forår 2023 / *GF vil foreslå FHF, at forårets møde afvikles onsdag den 29. marts kl 16:00*

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) / *oversigt gennemgået. Erstatningstræ (Rødbøg) for fældet træ i parken plantes onsdag den 18. januar, Stierne i parken og mellem SMV og BSV er afrenset, opvækst ved søen fjernet, hegn opsættes om to træer i Parken for at beskytte rødder mod yderligere afskrabning og efter anbefaling fra gartner. Forårsløg lagt i græstrekant ved hal.*

- Spørgsmål til træ langs BSV ud for 77-79 / *Træet (pæretræ) tilset af gartner to gange. Træet er bestemt af ældre dato og har visne grene, men vurderes ikke til at være farligt, som sådan. Vi tilser træet igen til sommer og kan så evt. få visne grene bortskåret*

- Tilbud fra medlemmer om at nedtage træer, som bestyrelsen ønsker fældet / *fin mulighed / tilbud. Vi kontakter, når vi vurderer, at der er et behov/mulighed*

- Evt. høslet med le ? / *Dansk Naturfredningsforening har evt. mulighed for at hjælpe et lokalt "høsletlaug" i gang. Dog usikkerhed om der i Ebberød er nok interesserede. Det kan evt. overvejes at spørge ud på FB / Hjemmeside*

D: Veje og Trafikforhold

- Henvendelse til kommunen vedr. trafikforhold i Ebberød - status / *kommunen vurderer ikke at en ændret skiltning vil skabe væsentlig ændrede kørselsmønster - også set i forhold til den målte trafikmængde/hastigheder i Ebberød. Målinger ret stabile over sidste ca 10 år - med let stigende tendens, som følge udvikling på landsplan (der er simpelt hen i perioden generelt kommet betydelig mere trafik/biler). Der bliver dog sat målinger op igen til foråret, så udvikling kan følges.*

- Problem vedr. tung kørsel på stikvej op til BSV 52 - *Afklares med FHF, hvem, der har ansvar for vejstykket.*

- Mobile Ladestandere - status efter igangsætning medio november / *Ordningen kommet OK fra start. Internetforbindelse halter lidt - især på torvet. Forventes bedret med komende opsætning af sendere på skorsten. Bestyrelserne arbejder på ordning, hvor aktuel pris kan følge løbende strømpris.*

- Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten - opgaver 2023 */ Umiddelbart ingen større behov i 2023. Vejstykket forbi BSV 58 bør evt. gennemgås for revnedannelser.*

- Vintertjeneste */ Vores ordning ser generelt ud til at fungere OK. GF sender kun regning een gang årligt (for de fem måneder nov. - marts) til de ejerforeninger, der er med i ordningen (for egen regning). Keld vil dog sende mail til orientering til de berørte med oplysning om hvilken udgift, der har været i nov + dec 2022.*

6. Evt. - samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde (som er forberedelse af generalforsamlingen 2023 - onsdag den 26. april)

- *torsdag den 23. marts - 2023, kl 19:30 - hos Tove*

Mvh /Keld