

BUDGET**42243 FÆLLESHUSFORENINGEN
SVANEPARKEN****FRA 01.01.2023 TIL 31.12.2023**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27 april 2023

Dirigent

Administrator:

Simone Jakobsen
45 26 01 34
sja@newsec.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen
45 26 01 63
lcn@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

		Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		303.204	303.204	248.080
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		42.660	42.660	56.700
Øvrige indtægter		10.305	0	52.500
Indtægter i alt		368.169	357.864	369.280
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-5.241	-6.100	-10.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-5.241	-6.100	-10.000
Forsyning				
El-forbrug		-10.563	0	-45.000
Vandudgift		140	-2.000	-1.000
Forsyning i alt		-10.423	-2.000	-46.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		0	-12.000	-12.000
Renholdelse i alt		0	-12.000	-12.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-304.302	-359.000	-130.000
Administration				
Ejendomsadministration		-50.328	-50.400	-51.500
Ejendomsadministration - Ekstra		-4.183	0	-5.400
Anden administration		-769	-775	0
Revisionshonorar, foreninger		-7.700	-7.150	-7.700
Konsulentbistand		-7.500	-8.000	0
Øvrig administration	3	-22.343	-69.500	-41.000
Administration i alt		-92.823	-135.825	-105.600
Omkostninger i alt		-412.788	-514.925	-303.600
Resultat af primær drift		-44.619	-157.061	65.680
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter		-2.566	-2.500	0
Finansielle poster i alt		-2.566	-2.500	0

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
Periodens resultat	-47.185	-159.561	65.680
Fordeling			
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			27.564
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt			9,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
Likviditet (se specifikation)			
Likviditet, primo			323.712
Årets budgetterede likviditetsændring			65.680
Budgetteret likviditet, ultimo			389.392

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Noter	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
1 Forsikring			
Forsikring ladestandere	0	0	4.000
Bygningsforsikring	3.105	3.000	3.500
Erhvervsansvarsforsikring	2.136	3.100	2.500
Forsikring i alt	5.241	6.100	10.000
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	90.553	110.000	120.000
Legeplads	0	10.000	10.000
Løn opsyn med hallen	5.205	9.000	0
Ladestandere	208.544	230.000	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	304.302	359.000	130.000
3 Øvrig administration			
Beboerrum	0	45.000	15.000
Repræsentation	496	0	1.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	7.040	4.000	3.000
Fester	10.988	16.000	16.000
Gebyrer	3.820	3.500	5.000
Øvrig administration i alt	22.343	69.500	41.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2023	65.680
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	65.680
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	65.680
Likvider, primo	323.712
Budgetteret likviditet, ultimo	389.392