

Fælleshusforeningen Svaneparken

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 27. april 2023

Medlemmer i Fælleshusforeningen er boliger (bortset fra de kommunale botilbud) i Ebberød samt de ejendomme, som anvendes af Kriminalforsorgens Uddannelsescenter.

Fælleshusforeningen har til formål, at sikre medlemmernes mulighed for at benytte gymnastikhallen, at medvirke til at bevare Ebberøds unikke karakter, at eje og drive fællesarealer og at repræsentere medlemmerne i andre relevante forhold i området.

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen i 2022 blev Ellen Møller og Mette Haugaard Jeppesen valgt til bestyrelsen, ligesom Lisbeth Rask blev valgt til forperson.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af:

Lisbeth Rask, BSV 58, forperson, Mette Haugaard Jeppesen, BSV 58, Maja Nielsson, BSV 67, Gitte Stilling, BSV 58 samt Ellen Møller BSV 67

Fællesarrangementer

Den 8. maj 2022 afholdt Fælleshusforeningen sanketur med Lene Ejlersen som guide. Der var ikke mange med på turen, som dog var rigtig hyggelig. Der blev indkøbt 2 sanke bøger "Vildnis", disse kan lånes ved kontakt til Fælleshusforeningen.

I juni var der Sankt Hans bål, denne gang med båltaler Anne Mette Norsker, præst i Høsterkøb. Et meget velbesøgt arrangement, hvor det i år også lykkedes os at få tændt bålet.

11. september 2022 blev årets mostedag afholdt, der blev produceret masser af most med mange gode naboer. Vores ukrainske beboere fra Piberødhus mødte også talstærkt op.

8. oktober var der igen svampetur med naturvejleder Keld Hauge. Ukrainerne fra Piberødhus var igen med og alle havde en god oplevelse med masser af svampe til middagsbordet. I 2023 afholdes svampeturen den 17. september.

Der blev ikke opstillet juletræ i år da bestyrelsen var enige om ikke at tænde julelysene på træet af hensyn til energikrisen. Ikke fordi det kostede mange penge, men i forhold til signalværdien. Vi forventer dog, at der fremadrettet også skal være juletræ på plænen.

Fælleshusforeningen skrev i januar 2023, at vi ville give tilskud, hvis der var beboere der ønskede at afholde fastelavn for områdets børn. Ingen meldte sig dog og derfor blev der heller ikke i år afholdt fastelavn.

Legepladsen

Der er foretaget legepladseftersyn med enkelte ting der skal udbedres, hvilket bliver gjort i 2023.

Fællesarealerne

Sammen med Grundejerforeningen har vi nu haft en driftsaftale med HedeDanmark siden årsskiftet 21/22.

I samarbejde med HedeDanmark foretager repræsentanter fra bestyrelsen en årlig gennemgang af området sammen med Grundejerforeningen. Den seneste er fortaget i september 2022, og danner grundlag for arbejder i det følgende år.

Vi er meget tilfredse med samarbejdet og har fået udrettet en del arbejder udover græsslåning og hækklipning i det forgangne år.

- Der er fældet opvækst i Birkelunden, og fældet de mindste birketræer. Desværre blev nogle af træerne beskadiget ved roden, da der er var bøvl med fræserens bremser. Vi fik et nedslag i prisen for dette arbejde, og det ikke ser ud til at have fået nogen konsekvenser for træerne.
- Pilehytterne på legepladsen er blevet beskåret og flettet sammen til en smuk form
- Tjørnehækken ved kobberbrønden er blevet fældet og det har givet et mere åbent udtryk samt mere lys. Der er også beskåret træer og buske i anlægget samt fjernet ukrudt.
- Der er ryddet op i buskadset foran BSV 52 samt fjernet gyldenris omkring søen ved Krummediget.
- De nye borde- og bænkesæt udført af Værkstederne kom på plads i Ebberød i maj 2022
- På plænen foran BSV 52 er der fjernet et mindre buskads og der er fjernet opvækst i den store rhododendron. Det er desuden fjernet opvækst omkring de store træer

Hallen

Vi har igennem de sidste 3 år forsøgt atter at få adgang til hallen og vi så os desværre til sidst nødsaget til at få advokatbistand til udfærdigelse af en skrivelse til KUC.

Det lykkedes i efteråret 2022 at få skabt en god kontakt til KUC igen, denne gang via den øverste uddannelsesansvarlige. Siden da har dialogen været rigtig konstruktiv og er endt ud i, at der nu er formuleret nye retningslinjer for adgang og brug samt at al adgangsadministration varetages af KUC. KUC har ikke ønsket, at vi skal betale leje for brug af hallen.

Vi håber at samarbejdet og den konstruktive dialog fortsætter fremadrettet så hallen kan forblive et aktiv for området.

Ladestandere

Ladestanderne blev etableret i efteråret 2022 og fungerer i det store hele godt. Der har været enkelte udfordringer med forbindelsen til standerne. Fælleshusforeningen og Grundejerforeningen havde i første omgang en fastpris aftale med AndelEnergi, hvilket dog blev lavet om til spotpris/dynamisk pris i december 2022. Pr. 23. februar 2023 er det blevet muligt at lade til dynamiske priser, således at medlemmerne kan få glæde af de lavere elpriser på skæve tidspunkter af døgnet.

HomeCharge og Monta (app udbyder) har valgt at afbryde samarbejdet, hvorfor vi har valgt ny leverandør til drift af ladestanderne. Valget er faldet på Zapp.

Bestyrelsen i GF og FHF har valgt at sætte en avance på 50 øre pr kwh, således burde det give en fortjeneste omkring 7500 kr om året.

Havehusene

De 9 havehuse i Ebberød er forsat populære, og der er aktuelt ikke megen udskiftning. Det seneste år er yderligere 5 familier tilføjet ventelisten.

Samarbejde med Grundejerforeningen

Fælleshusforeningen og Grundejerforeningen har det forgangne år haft et tæt og konstruktivt samarbejde både om hallen og ladestanderne. Grundejerforeningen har været en stærk samarbejdspartner i forhold til igen at få adgang til hallen - tak for det.

Kontaktudvalg med kommunen

Fælleshusforeningen deltager sammen med Grundejerforeningen i kontaktudvalgsmøder med kommunen, møder som vi efter byggeriet har valgt at holde fast i 2 gange om året.

Evt.

En beboer på Biskop Svanes Vej nr. 60 har ønsket at save en større gren af et træ i Fredsskoven, hvilket bestyrelsen har afvist. Dog oplyste Fælleshusforeningen til beboeren, at det var muligt at fjerne et par meter af grenen, således den ikke ramte huset. På trods af Fælleshusforeningens manglende accept har beboeren egenhændigt savet grenen af, med en større skade på træet til følge. Fælleshusforeningen har påtalt det overfor beboeren og henstiller til, at man accepterer Fælleshusforeningens beslutninger og foreningens arbejde i at vedligeholde de fælles områder.

Ebberød april 2023

Bestyrelsen for Fælleshusforeningen v/

Mette Haugaard Jeppesen, Ellen Møller, Maja Nielsson, Gitte Stilling og Lisbeth Rask.