



Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 23/24, **onsdag den 7. juni 2023 kl. 19:00 - hos Keld**

Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og Alexander Barlow(BSV58) med afbud

Dagsorden / referat:

- 1. Godkendelse af dagsorden** - *OK. Mødet startet med en rundgang på GF's arealer*
- 2. Evaluering af og opsamling på emner fra Generalforsamlingen den 27/4**
 - *Beslutning om honorering - konkret udmøntning heraf - besluttet, at formanden som varetager de løbende opgaver og tillægges den vedtagne honorering, som blev vedtaget på Generalforsamlingen.*
 - *Varmecentralen - status vedr. støjen herfra - Der tages (igen) kontakt til Norfors med påpegning af, at fremdriften i afdækning af og efterfølgende dæmpning af støjgenen er stærkt utilfredstillende.*
 - *Mobildækning i Ebberød - De nye sendere skulle være sat i drift. Betjener beklageligvis alene kunder fra selskabet "3". Det tilhørende tekniskab afgiver ligeledes generende ventilatorlyd og den lovede tildækning med buske omkring skabet er helt utilstrækkeligt. Selskab kontaktes om disse forhold.*
 - *Buskørsel til og fra Frederiksberg institutioner - Frederiksberg Kommune tilskrives med påpegning af at ventende busser skal slukke motor*
 - *Udmatrikuleringen af Piberødhus - aftale om møde med kommunen - Formanden for Klima- og miljøudvalget anmodes om et møde m.h.p. at få den gennemførte udmatrikulering ændret, så den følger Lokalplanen afgrænsninger for "de frie fællesarealer" i Ebberød*

3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration

- Tjek af den elektroniske godkendelsesprocedure i regnskabssystemet - *drøftet. Et par uhensigtsmæssigheder i procedurerne i systemet, som Keld tager med til evaluering med adm. selskabet*
- Omvisningsarrangement i Ebberød + fælles middag ? - *Vi prøver at arbejde på et arrangement i det tidlige efterår.*
- Henvendelse fra SMV 1 om mobil basketkurv opsat på SMV hjørnet ved SMV 2 - *Enighed om de uhensigtsmæssige i at kurv placeres på selve vejområdet i svinget. Evt. lydgener fra spil, som overstiger almindelig "hverdagslyd", må drøftes og afklares mellem områdets beboere. Keld skriver brev til repr. for SMV 1 og 2*
- Indkøb af projektor og evt. højttaler - *En tilstrækkelig lysstærk projektor til brug på GF-møder og til udlån til medlemmer indkøbes. Keld afklarer med Alexander*
- Nye ejendomsvurderinger - *hvorledes kan GF evt. forholde sig hertil / vejlede medlemmerne - Afventer udsendelse af de første nye vurderinger, om hvorvidt det giver anledning til at GF skal tilbyde info/afklaringsmøde for medlemmerne.*
- Fastsættelse af datoer for årets bestyrelsesmøder, samt dato for generalforsamling 2024 - *Bestyrelsesmøder 23/24: 4/10 - 11/1 - 20/3. - OK til datoer. Generalforsamlingsdato vil være onsdag den 24/4 - 2024 . Alle datoer lægges på hjemmeside*

B: Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Næste møde i "kontaktrådet" i Ebberød - *Mødedato er meldt ud til den 20. september kl 16:00 -*
- Anvendelse af Piberødhus - status - *Huser fortsat Ukrainske flygtningefamilier. På forespørgsel oplyser kommunen, at der ikke er aktuelle planer for anden anvendelse af Piberødhus.*

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder, herunder orientering om møde med BSV 59 græsset i om parken, m.v. (bilag vedhæftes dagsorden) - *Opgaver drøftet på rundgang i områderne. Besluttet, at få ordnet "halvøen" ud for BSV 59. Rhododendron skæres ned, bøggehækken mindskes i højde og forlænges det sidste stykke frem til hjørne. Ændring sker efter drøftelse med BSV 59. Endvidere skæres visne grene af træer i Parken. Pæretræ langs BSV ud for 77-79 beskæres kraftigt. Vurderes herefter igen næste år*

- Status vedr. den "grønne aftale" med Hede Danmark - *Græsslåning kører efter aftale. Høslet gennemført marts, som aftalt.*
- Regnvandsnedsivning og beplantningsbælte bag de nye P-pladser v/Værkstederne - *Kommunen kan nu færdiggøre beplantning på bagside af P-området - herunder plantebælte op mod værstedernes udeområde.*
- Sag vedr. stenslag fra græsslåning - *Hændeligt uheld i forb. med græsslåning i Parken med stenslag mod ruder i BSV 59. Forsikrings sag.*
- Status vedr. arbejdet med at afslutte afløbsledning fra Krummedigeområdet ud i søen på engarealerne nord for Ebberød - *Aftale med kloakfirma indgået. Afventer. Keld følger op.*

D: Veje og Trafikforhold

- Kontakt med "Vej" mht trafiktælling, m.v. - *Trafiktælling i Ebberød foretages hvert andet år, så næste gang i 2024. Vi sender dog allerede nu konkret ansøgning til Klima-, miljø- og teknikudvalg om at få opsat fartchikane foran busstoppested ud for BSV 63*
- Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten, herunder afklaring om prioriterede behov i 2023 (bilag medsendt) - *I uge 26 (fra 26/6) udføres arbejdet med opsætning af brostenskant på sidste stykke af SMV. Vi lægger besked på FB siden.*
- Fortovet langs BSV ud for Parken - *Bestyrelsen har skrevet til forvaltningen (lige som sidste år) og erindret om, at fliserne på dette stykke sti trænger til opretning flere steder - ikke mindst af hensyn til de mange handicappede borgere, som benytter stien*
- Elladestanderne - *aktuel status - Fortsat ustabil internetdækning for FHF's standere på Torvet, mens GF's standere ud for BSV 77 C kører mere stabil, dog med afbrud. Vi har fået ny operatør, men fortsætter med at bruge "Monta"app'en. Strømpris for brugere følger aktuel strømpris, dog med overlæg på 0.50 kr. per kW og adm.bidrag på ca samme beløb.*
- Vintertjeneste 23/24 - *mulighed for bedre og lokal varsling af behov - Vi tager kontakt til operatør for at få kørsel koordineret med og på niveau med kommunens kørsel på kommunale veje i området. Er mere afstemt efter de lokale vejr forhold*

6. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde

- onsdag den 04 /10 2023 - hos Lotte.

Mvh /Keld