

Ordinær generalforsamling i Fælleshusforeningen Svaneparken Torsdag 27 april 2023

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent Søren Hansen og referent Maja Nielsson
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
Ved formand Lisbeth Rask der berettede om flere fællesarrangementer der har været afholdt i 2022 herunder sanketur med naturvejleder Lene Ejlersen som guide. FH har indkøbt to sanke bøger "Vildnis" disse kan lånes ved kontakt til FH.
Til Skt. Hans var der båltale ved præst Anne-Mette Norsker. I efteråret var der mostedag og svampetur med stor opbakning fra vores ukrainske beboere.
Juletræs fest valgte bestyrelsen at aflyse set i lyset af hensyn til energikrisen. Det er dog planen fremadrettet at vi skal have lys i juletræet.
Fælleshusforeningen skrev i januar i 2023 at vi ville yde tilskud, hvis der var beboere der ønskede at afholde fastelavn for områdets børn. Ingen meldte sig derfor blev der heller ikke i år afholdt fastelavn.

Lejepladsen

Der er foretaget eftersyn enkelte ting skal forbedres, hvilket vil blive gjort i 2023.

Grønne områder

I samarbejde med HedeDanmark foretager repræsentanter fra bestyrelsen en årlig gennemgang af området sammen med Grundejerforening. Vi er meget tilfredse med samarbejdet.

Hallen

Vi har igennem 3 år forsøgt atter at få adgang til hallen, og vi så til sidst nødsaget til at få advokatbistand, til udfærdigelse til en skrivelse til KUC. Det lykkedes i efteråret at få en god kontakt til KUC, og den øverste uddannelsesansvarlige. Der er åbnet op for medlemmerne herude. KUC har overtaget al administration og der er formuleret nye retningslinjer for adgang samt at al adgangsadministration varetages af KUC. KUC har ikke ønsket at opkræve leje for brug af hallen.

Ladestanderne

Etableret efteråret 2022 og fungerer i det store hele godt, der er dog nogle justeringer. Aktuelt lades der til dynamiske priser, hvilket gør at medlemmerne kan få glæde af de lavere priser på skæve tidspunkter af døgnet.

Vi har aktuelt en ny App udbyder, valget er faldet på Zapp. Bestyrelsen i GF OG FHF har valgt at sætte en avance på 50 øre pr. Kwh, således burde det give en fortjeneste på 7500 kr. om året.

Havehusene

Havehusene er stadig meget populære der er 22 på ventelisten. Der er ikke megen udskiftning. De seneste år er yderligere 3 tilføjet listen.

Grundejerforeningen

Samarbejde med Grundejerforeningen er godt, der er tæt og konstruktiv dialog. Grundejerforeningen har været en stærk samarbejdspartner i forhold til at få adgang til hallen.

3) Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Kontingent sat op for at finansiere lade staderne. Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4) Godkendelse af budget for 2023, samt fastlæggelse af medlemsbidrag Budgettet blev godkendt på generalforsamling.

5) Forslag:

Bestyrelsen stiller forslag om forhøjelse af lejen for havehusene. Forslag om at den månedlige ydelse sættes op så den følger den almindelige prisudvikling. Der er aktuelt en leje på 565 kr. pr. Måned i perioden april til september. Det foreslås at leje sættes op til 700 kr. hver måned hele året, pr. september 2023. Tilbage i 2009 besluttedes det at sætte lejen ned i en forsøgsperiode på 2 år, da der ikke var så stor søgning til havehusene. Efter forsøgsperioden blev lejen ikke sat op igen. I 2019 besluttedes det at hæve lejen igen, men ikke til niveauet før 2009. En af de fremmødte havehuslejere, påpegede at der var en stor stigning.

Bestyrelsen reviderer forslaget, og vil gerne finde en løsning pr. 1.10.2023 foreslås derfor, at lejen fremadrettet udgør fast 565 kr. året rundt. Der overvejes, at lejen yderligere forhøjes næste år igen. Der kommer et møde til efteråret hvor man indkalder alle havehuslejerne, for at drøfte den videre vej frem. Forslaget blev godkendt. Der var forslag om at havehuslejerne har en repræsentant som kontaktperson til bestyrelsen.

6) Valg til bestyrelsen

Gitte Fiege og Maja Nielsson er på valg. Maja Nielsson genopstiller ikke. Gitte Fiege blev genvalgt. Der var ikke andre, som ønskede valg.

7) Valg af revisor og revisor suppleant

Hvis vi skifter administrator næste år, kommer der også en ny revisor.

8) Evt.

Spørgsmål om beskæring af de ældre træer. Der opfordres til at man skriver til bestyrelsen, hvis man er i tvivl om der er træer, som HedeDanmark ikke er opmærksom på.

Spørgsmål om forsikring i tilfælde af skader ifm. træerne herude.

Foreningsrelateret aktiviteter tilskyndes. Alle beboere i området, kan iværksætte initiativer ved at kontakte bestyrelsen om dette. Man kan benytte "fælleshuset" cafeen. Der bliver afsat 3000 kr til Skt. Hans arrangement.

Fællesspisning bliver forsøgt arrangeret til efteråret. Det vil være i cafeen.

Desuden er brøndene rensat ved torvet.

Referent

Dirigent


Maja Nielsson


Søren Hansen

Birkerød 11 maj 2023