

Mandag den 22. januar 2024

Referat bestyrelsesmøde i Fælleshusforeningen

Hallen:

Ansvarlige: Lisbeth

Vi har købt udstyr i form af bordtennisbat og bold, pickleball og stikbold. Der er sat kode på skabet, og brugerne har fået en mail med koden.

Ladestandere:

Ansvarlig: Lisbeth

Det kører rigtig godt efter vi har lavet mobilt wifi. Det er tydeligt at se, at vi har fået flere af brugerne tilbage igen.

Stander 2 er blevet aktiveret, da det er blevet efterspurgt af brugerne fordi der indimellem mangler plads.

Vi har haft en drøftelse med Grundejerforeningen om prisen, da det pt. ser ud til at vi ikke helt tjener det forventede på standerne. Derfor har vi aftalt at sætte prisen om med 25 øre pr kwh.

Legepladsen

Ansvarlig: Mette og Lisbeth

Intet nyt

Økonomi

Ansvarlig: Mette og Lisbeth

Vi skiftede til ny administrator den 1.1.24 og er indtil nu positive overfor den nye administrator.

Grønne områder

Ansvarlig: Gitte, Mette og Ellen

GF har indhentet tilbud på vores grønne aftale. De har fundet, at BS Landskabspleje for samme arbejde er ca. 30.000 kr billigere end HedeDk. Vi tilslutter os GF's beslutning om at skifte til BS Landskabspleje.

Vi har accepteret et tilbud fra HedeDk om at få fældet en udgået kobberbirk og beskåret 2 kobberbirk som har det dårligt ved kobberbrønden. Derudover skal vi have beskåret et pæretræ i æblelunden.

Derudover har vi takket ja til et tilbud om at få plantet bunden af kobberbrønden til med stenurt mm. Vi har undersøgt om der er noget til hinder for dette i lokalplanen mm., hvilket der ikke er. Vi er blevet forespurgt af GF om vi vil klippe engen i september, hvilket vi har takket nej til at hensyn til planter og dyr.

Havehusene:

Ansvarlig: Gitte

Et havehus har fået ny lejer.

Jf. lejekontrakten påhviler det lejeren at vedligeholde husene, hvorfor huset skal males indvendigt og udvendigt og i det hele taget afleveres i ordentlig stand.

Vi indkalder havehusejerne til møde i februar til en drøftelse om deres lejekontrakter. I lejekontrakterne står at lejer er forpligtet til at vedligeholde både indvendigt og udvendigt, hvilket der kan have sine ulemper.

Hjemmesiden og Facebook

Ansvarlig: Lisbeth

IAB

Fælles arrangementer:

Ansvarlig: Fælles

Juletræet stod igen i år på plænen ved nr. 66 og lyste så fint ved indkørslen til Ebberød.

Ellen undersøger muligheden for igen i år at holde fælles skraldeindsamlingsdag med bostedet på torvet.

Evt.

En brønd på torvet er rensset. Snydebrønde blev spulet, så nu fungerer det igen som det skal. Vi har på det seneste overvejet om det er ved tiden at indgå i en dialog om en evt. sammenlægning af Grundejerforeningen og Fælleshusforeningen. Vi besluttede, at vi vil gerne anmode GF om at vi undersøger mulighederne herunder at tage dialogen med beboerne. Dato for generalforsamling, onsdag den 17. april kl. 19. Næste møde den 11. marts kl. 19.30 hos Lisbeth