

Mandag 11. marts 2024

Referat bestyrelsesmøde i Fælleshusforeningen

Hallen:

Ansvarlige: Lisbeth

Den 29. februar modtog vi en mail fra KUC, hvori det fremgik at KUC var blevet gjort bekendt med, at den nuværende aftale ikke var forenelig med gældende regler på området. Derfor så de sig nødsaget til at stoppe den nuværende udlånspraksis pr. 1. marts. Alle adgangskort blev spærret.

Vi har skrevet ud til brugerne af hallen og oplyst om ovenstående.

Vi er efter flere forsøg kommet i kontakt med KUC og har et møde med dem onsdag den 20. marts. De har pt. uddybet begrundelsen med at udlånspraksis strider imod det formål som KUC modtager statslige midler til.

Ladestandere:

Ansvarlig: Lisbeth

Prisen pr. kWh blev hævet med 25 øre efter aftale med Grundejerforeningen og aftalt på sidste bestyrelsesmøde.

Legepladsen

Ansvarlig: Mette og Lisbeth

IAB

Økonomi

Ansvarlig: Mette og Lisbeth

Vi afventer årsregnskab og forslag til budget.

Grønne områder

Ansvarlig: Gitte, Mette og Ellen

Der har været afholdt grøn rundgang med BS Landskabspleje den 12. marts.

Vi har erkendt at kobberbrønden ikke bliver til et springvand igen uden en massiv investering og undersøgelse. Derfor har vi indhentet og takket ja til tilbud om beplantning af den lille fordybning i springvandet med sedum i form af timian, engelsk græs og bidende stenurt, som alle er små tørketålende planter. Derudover reparation af kanter og huller i springvandet. Vi tror det kan give et rigtig fint udtryk fremfor det udtryk der er ved springvandet i dag.

Havehusene:

Ansvarlig: Gitte

Vi har den 12. marts afholdt møde med havehuslejerne i forhold til den nuværende ordlyd i lejekontrakterne i forhold til vedligeholdelse. Pt. er al udvendig og indvendig vedligeholdelse lejers ansvar. Det var et rigtig godt møde med fint fremmøde og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til en ny lejekontrakt. På mødet blev der valgt en tovholder for havehuslejerne, så bestyrelsen har nemmere ved at nå ud til hele kredsen af lejere.

Der er indhentet 2 tilbud på maling af havehusene. Tilbud 1: 89000 inkl. moms. Tilbud 2: 135.000 inkl. moms.

Der er indhentet et tilbud på udskiftning af tag, et enkelt havehus koster ca. 45000 kr inkl. moms. Hvilket bliver lidt billigere hvis alle skiftes på en gang.

Gitte tager kontakt til tovholder Line i forhold til udfærdigelse af et forslag til en tidsvarende lejekontrakt.

Hjemmesiden og Facebook

Ansvarlig: Lisbeth

IAB

Fælles arrangementer:

Ansvarlig: Fælles

Evt.

Der afholdes kontaktrådsmøde med institutionerne i området den 3. april.

Fælleshusforeningen har 21. marts i samarbejde med Grundejerforeningen afholdt et beboermøde for at drøfte mulighederne for en sammenlægning af de to foreninger. Et konstruktivt møde hvor der kom mange gode forslag og betragtninger. Det var bestyrelsens klare opfattelse af der generelt fra et klart flertal var en positiv stemning for en sammenlægning. Bestyrelserne arbejder videre med et forslag til sammenlægning.