

Motivation af forslaget om sammenlægning af Fælleshusforeningen og Grundejerforeningen. Forslaget stilles på Fælleshusforeningens generalforsamling 17. april 2024

Vi foreslår at sammenlægge Grundejerforeningen og Fælleshusforeningen fordi de to foreninger efterhånden har mange af de samme ansvarsområder og fordi det er svært at få frivillige kræfter til at drive Fælleshusforeningen. Begge foreninger betaler for administration, og administrationsudgiften vil ca. kunne halveres.

På et indkaldt møde med beboerne i februar fornemmede vi klart, at den generelle stemning var til fordel for en sammenlægning.

Herunder ses kort oplistet hvilke opgaver Fælleshusforeningen varetager i dag, hvordan samarbejdet med Grundejerforeningen er og hvordan opgaven ses videreført i Grundejerforeningens forslag om vedtægtsændringer. Et forslag der bliver fremsat på Grundejerforeningens generalforsamling den 24. april 2024.

1. At leje og evt. drive et fælleshus.

Det har igennem de sidste år været op og ned med muligheden for brug af hallen. Grundejerforeningen og Fælleshusforeningen har kørt tæt parløb for at få adgang til hallen, hvilket lykkedes i 2023. Pt. har KUC standset al udlån af hallen og vi ved ikke om dette igen bliver en mulighed.

Indskrevet under §2 stk. 7 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring. Se bilag

2. At varetage medlemmernes interesse i at bevare Svaneparkens unikke karakter, herunder har Fælleshusforeningen påtaleret i henhold til bevaringsdeklarationen, som er tinglyst på en række ejendomme i Svaneparken.

I praksis er det i dag Grundejerforeningen der bliver spurgt, når der er høringer i området. Vi foreslår dog at påtaleretten formelt overdrages ved en sammenlægning.

Indskrevet under §2 stk. 7 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring. Se bilag

3. At vedligeholde og drive fællesarealerne/ de grønne områder der ejes af Fælleshusforeningen

Fælleshusforeningen har ca. 15-20% af de grønne områder i Ebberød og Grundejerforeningen har de sidste %. De to foreninger benytter samme firma og afholder grønne rundgangsmøder sammen.

Indskrevet under §2 stk. 3 jf. §1 stk. 2 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring. Se bilag

4. At udleje havehusene

Havehusene udlejes i dag af Fælleshusforeningen

Indskrevet under §2 stk. 7 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring. Se bilag

5. At drive ladestanderne

Ladestanderne på torvet ejes af Fælleshusforeningen, ladestanderne ved nr. 77 ejes af Grundejerforeningen. Efter fælles aftale benyttes samme operatør og elselskab ligesom priserne er de samme.

Indskrevet under §2 stk. 7 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring. Se bilag

6. At vedligeholde legepladsen

Legepladsen er placeret på Grundejerforeningens areal, men vedligeholdes af Fælleshusforeningen

Falder ind under §2 stk. 7 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring

7. At afholde fælles aktiviteter herunder Skt. Hans, mostedag, svampetur mm.

Fælleshusforeningen står for fællesaktiviteter i form af skt. Hans, mostedage osv.
Indskrevet under §2 stk. 7 i Grundejerforeningens forslag til vedtægtsændring. Se bilag

Væsentligt er det også at nævne, at udover ovenstående har Grundejerforeningen indskrevet, at der hvert år som udgangspunkt skal afholdes 2 beboermøder for at sikre beboerinddragelsen, og at alle beboere kan stille op til Grundejerforeningens bestyrelse. Hvis de 2 foreninger sammenlægges er det fremover kun muligt at stemme igennem sin ejerforening, hvor det i dag i Fælleshusforeningen er muligt at stemme som enkelt person. Men vores oplevelse er, at ganske få efterhånden benytter sig af muligheden for at stemme.

Forslaget er opdelt i 2 og forslag 1 kræver enstemmighed på generalforsamlingen. Begrundelsen for at lave 2 forslag er, at hvis en enkelt eller ganske få stemmer imod forslag 1, så kan vi med forslag 2 sikre, at det for fremtiden er flertallet der kan afgøre om foreningen skal ophæves og at en beslutning ikke defineres af enkeltpersoner, der er imod en ophævelse af foreningen. På den måde bliver det flertallet og demokratiet der bliver styrende og ikke op til en enkelt eller de få at bestemme.