

30.10.24 Beboermøde

Forperson for Grundejer- og Beboerforeningen (GBF), Keld Stattau bød velkommen. Herefter en kort runde hvor beboerne præsenterede sig.

GBF præsenterede programmet og gennemgik på powerpoint GBF arealerne, vedtægterne og formålparagrafferne.

De træer der er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen blev vist på et kort og i den forbindelse blev det præsenteret, at der er kommet skilte på træerne, hvilket beboerne var glade for.

Formålsparagraffen i vedtægterne blev kortvarigt berørt og i den forbindelse blev der spurgt ind til brug af hallen. GBF arbejder fortsat på at finde en kreativ løsning, men argumentet fra KUC er at det ikke er i overensstemmelse med statslige regler at leje ud til beboere og dermed give beboere i et område fortrinsret til brug af en offentlig ejet institution.

GBF undersøger pt. mulighederne for evt. leje af hallen separat, hvis KUC på et tidspunkt ikke længere lejer bygningerne.

Derudover en kort gennemgang af de andre opgaver som GBF er ansvarlige for.

Paragrafferne §9, 10 og 13 i vedtægterne blev gennemgået - altså de reviderede paragraffer om at stille forslag, stemmeret og afholdelse af beboermøder.

Efter orienteringen fra GBF blev følgende drøftet:

- Snak om ejendomsvurderinger og hvordan specielt de nye grundværdier skal håndteres. Det er en Flere beboere har rakt ud til vurderingsstyrelsen, hvilket GBF også har. Indtil videre har vi fået svaret: at de ikke vil vurdere / ændre noget nu, men at vi må afvente de endelige vurderinger for 2024, som skulle komme i løbet af 2025. GBF vil ikke kunne klage på alle ejeres vegne. Den enkelte ejer må selv indsende klage, hvis man ønsker det.
- Der er mange skilte i området, og GBF blev opfordret til at se på, om nogle af skiltene er overflødige. Det blev også nævnt at der står Birkerød på byskiltet ved rundskørslen, det kunne være fint, hvis der stod Ebberød i stedet ligesom f.eks. Ravnsnæsset har deres eget byskilt - alternativt at skiltet helt fjernes, når der nu er opsat "max 40" skilte på Biskop Svanes Vej fra rundkørslen og ind
- Der er også et skilt på legepladsen, som angiver et reglement. Måske kan det fjernes?
- Der blev bakket op om de fællesaktiviteter der er bl.a. fællesspisning, svampetur og mostedag, m.v.. Det blev foreslået at lave endnu flere og bestyrelsen lagde op til at de enkelte beboere også meget gerne måtte "få gode ideer" og mere spontant stå for et arrangement, der kunne annonceres over facebook / hjemmesiden. Evt. udgifter hertil må dog lige vendes med bestyrelsen først.
- Der blev ytret ønske om at have et fællessted, nu hvor hallen ikke er tilgængelig. Keld orienterede om, at vi er i dialog med kommunen om, om Svanen (den midlertidige institution) kan bruges til en form for fælles foreningshus.
- Der blev stille spørgsmål til plantræerne på parkeringspladsen ved uret. Træerne er blevet meget store. FHF har tidligere fået et overslag på at få dem beskåret på ca. 40.000 kr og så en beskæring hvert 2. år på til en pris på ca. 20.000 kr. GBF oplyste, at en beskæring ville kræve godkendelse af kommunen og beboerne blev opfordret til at stille et evt. forslag på generalforsamlingen.