

Ansøgning til Realdania og opførelse af "Vores hus" i Ebberød.

Grundejer- og beboerforeningen i i Ebberød ansøger hermed om at få del i et af de fællesskabshuse, som Realdania udlodder i forbindelse med deres 25 års jubilæum.

Grundejer- og beboerforeningen er fælles forening for området Ebberød, som er en selvstændig bydel tæt på Birkerød i Rudersdal Kommune. Ebberød er i sin nuværende form som mangfoldigt boligområde opstået og udviklet med baggrund i den "Åndssvage og idiotanstalt" som blev bygget tilbage i 1892 på den daværende "Ebberødgårds" jorde.

Institutionen udviklede sig og blev voldsomt udbygget op gennem det 20' århundrede indtil området, nu under navnet "Svaneparken" i 2000 blev omdannet fra institutionsområde til blandet bolig- og institutionsområde – i og med at alle de oprindelige institutionsbygninger bygget fra 1892 til 1920'erne blev ombygget til i alt 178 boligenheder – primært ejer-, andels- og lejelejligheder. Dermed blev områdets historiske bygninger bevaret i sit ydre og områdets helt særlige bygningsmæssige karakter blev dermed bevaret, samtidig med, at der fortsat blev opretholdt et større antal boliger til multihandicappede borgere. I området blev der ydermere oprettet børneinstitutioner og i forbindelse med at tilbageblevne handicapboliger fra 1960'erne i årene 2015 - 2021 blev erstattet af nybyggede og tidssvarende boliger, indrettedes en del af de nye boliger til demensramte borgere. Senest er en af de ældre institutionsejendomme blevet taget i brug som bolig for ukrainske flygtninge.

Alt i alt fremstår Ebberød således i dag som et mangfoldigt boligområde, hvor vi i Grundejer- og beboerforeningen bruger en del kræfter på at skabe rammer og samarbejder på kryds og tværs af de forskellige beboergrupper. Ebberøds placering helt op ad Rude Skov og ud mod fredede arealer ned mod Sjælsø gør også, at vi naturligt tilrettelægger beboerarrangementer, der retter sig naturoplevelser, så som sanketure og svampeture.

I forbindelse med omdannelsen af det daværende "Svaneparken" til også at rumme boligformål, blev de mange fælles grønne arealer i det store institutionskompleks tilskødet foreningen, og på den måde har Grundejer- og beboerforeningen fået ansvaret for at passe og vedligeholde et areal på ca 120.000 m², som er en blanding af engarealer, en park med forskellige bevaringsværdige træarter, søer, en æblelund og et areal hvor vi har indrettet lejeplads, der bruges af de børnehuse, som også er placeret i Ebberød.

I hele dette meget spændende, men jo også ret brogede miljø vil et "fællesskabshus" som Realdanias være en kærkommen mulighed for at give bedre plads til borgeraktiviteter og -relationer, som vi i Grundejer- og beboerforeningen arbejder på at kunne udvikle i området.

Vi forestiller os, at "Fællesskabshuset" skal placeres i tilknytning til det grønne område, hvor også vores legeplads er indrettet, og hvor der dagligt kommer børn fra områdets børnehuse og hvor der på områdets bålplads ofte kommer familier og spiser deres medbragte mad og nyder

freden og de naturskønne omgivelser. "Fælleskabshuset" vil ligge helt tæt på adgangsvej til Rude Skov og vil kunne blive en naturlig base for Ebberøds mange forskelligartede beboere til aktiviteter rettet mod den omgivne natur. Huset vil dog også som det overdækkede, men jo åbne hus, det er, kunne give mulighed for at udvide "udesæsonen" for beboernes brug af arealet til større som mindre mere familierettede fælles arrangementer.

Med husets handicapvenlige indretning vil det også kunne appellere og inspirere til brug for områdets handicappede beboere.